

Contract de servicii
nr. 3175008 din 20.05.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE, cu sediul în str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București, telefon/fax 021.212.84.44, cod fiscal 4992963, cont trezorerie RO48TREZ23A615000200130X, deschis la Trezoreria S 1, reprezentată prin dna. Cristina-Mihaela Cojocariu - director general adjunct și dna. Olteanu Mihaela-Camelia – (î) contabil șef în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

S.C. EAST EUROPEAN BUSINESS CENTER S.R.L. cu sediul în Sibiu, Aleea Rusciorului nr. 2, bloc 67, scara C, etaj 1, ap. 31, telefon: 021- 795.45.45 (0731.001.889), număr de înmatriculare J32/760/2009, cod fiscal RO 26016710, cont IBAN RO24TREZ5765069XXX010137, reprezentată prin dna. Laura Andreea Bothar – administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

 1

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl constituie:

- activități de service/întreținere în scopul menținerii echipamentelor de climatizare în stare optimă de funcționare;
- asistență tehnică și, intervenție, în cazul apariției unor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini - un număr de 2 intervenții gratuite/lună, la solicitare (pentru care nu se percepe tarif/intervenție), suplimentar față de vizita de service/întreținere;
- intervenții la solicitarea beneficiarului în afara celor 2 intervenții gratuite, în scopul menținerii în funcțiune a echipamentelor de mai jos, în condițiile și la prețurile stabilite prin prezentul contract, caietul de sarcini și oferta financiară.

I. La sediul DGP din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București:

- 1) Chiller TCAE - SY 4320 – 1 buc;
- 2) Dulap de climatizare tip close control NEXT DXOS – 1 buc;
- 3) Igienizare filtre ventilo convectoare – 75 buc;
- 4) Aparat aer condiționat tip "Inverter" PANASONIC – 1 buc;
- 5) Aparat aer condiționat Mitsubishi PEAD RP 125 (PKI) – 1 buc;

II. La sediul D.G.P. din Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București:

- 1) Chiller – 850.000 BTU – 1 buc;
- 2) Instalație climatizare Hyundai – 1 buc;
- 3) Aparat aer condiționat tip "Inverter" DAIKIN – 4 buc;
- 4) Ventiloconvectori – 57 buc;

III. La sediul din str. Leaota nr. 2A, sector 6, București:

- 1) Aparat aer condiționat MIDEA – 7 buc.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. – Valoarea totală a contractului (până la 31.12.2021) este de **29.788,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **5.659,72 lei reprezentând T.V.A.** conform prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din contract.

5.2. - Nu se acceptă actualizarea prețurilor prevăzute la art. 5.1 sau în Anexa nr. 1 la contract

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data de **31.12.2021**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la data de **31.03.2022**, în funcție de necesitățile și de fondurile bugetare alocate, cu menținerea prețurilor stabilite la art. 5.1.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către părțile contractante.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 3174082/13 din 10.03.2021;
- oferta din SICAP, cod unic achiziție: DA27875639 din 29.04.2021;
- anexa nr. 1;
- graficul de realizare a service-ului;
- eventuale acte adiționale.

8.2 În situația în care sunt neînțelegeri de interpretare între prevederile caietului de sarcini și clauzele prezentului contract, primează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și oferta tehnico - financiară, anexă la contract.

9.2 - Obiectul contractului îl reprezintă activitățile de service/întreținere în scopul menținerii echipamentelor de climatizare în stare optimă de funcționare; asistență tehnică și, intervenție, în cazul apariției unor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini - un număr de 2 intervenții gratuite/lună, la solicitare (pentru care nu se percepe tarif/intervenție), suplimentar față de vizita de service/întreținere; precum și intervenții la solicitarea beneficiarului în afara celor 2 intervenții gratuite, conform caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

9.3. - Prestatorul are obligația de a răspunde solicitării telefonice/fax, adresă, e-mail a beneficiarului, în maxim 2 (două) ore de la momentul primirii acesteia.

9.4. - În cazul apariției unor defecțiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, prestatorul va întocmi un deviz estimativ, pe baza căruia, beneficiarul va lua o decizie cu privire la efectuarea remedierii, care va fi comunicată prestatorului. În urma confirmării și efectuării remedierii, prestatorul va evidenția separat în factură valoarea pieselor utilizate la remedierea defecțiunii respective. Valoarea manoperei pentru aceste intervenții nu este inclusă în tariful reviziilor, ea va fi inclusă în devizul de reparație prezentat de prestator.

9.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele,

materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 – Factura privind serviciile prestate va fi achitată de beneficiar în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligații asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii legale penalizatoare, calculată la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale pe zi din valoarea obligațiilor contractuale neonorate, până la îndeplinirea efectivă a contractului.

11.2 În situația în care prestatorul, din vina sa exclusivă, nu-și execută obligațiile, în condițiile și termenele asumate prin contract, fapt ce ar pune în pericol funcționarea echipamentelor ce țin de procesul de personalizare a documentelor de călătorie, beneficiarul are dreptul de a efectua intervențiile urgente și necesare cu un alt operator autorizat, urmând ca prestatorul să suporte tariful intervenției fără costul eventualelor piese.

11.3 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii legale penalizatoare, calculată la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale pe zi din plata neefectuată.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele necesare derulării contractului.

12.2. – În cazul în care sunt necesare alte piese de schimb (compresoare, condensatoare, motoare ventilator, etc.) prestatorul îl va notifica pe beneficiar. Aceste piese de schimb vor face obiectul altei achiziții, în condițiile legii.

12.3. - În cazul în care nu vor fi piese pe stoc, pentru punerea în funcțiune a unui echipament, prestatorul va înlocui echipamentul în cauză cu unul din stocul său, până la repararea vechiului echipament.

- 12.4. – După fiecare intervenție se va prezenta beneficiarului un raport de service/intervenție.
- 12.5. - Prestatorul acordă garanție timp de 12 luni după efectuarea intervenției sau reparației și pentru piesele înlocuite.
- 12.6.. - Intervențiile în condițiile de garanție așa cum au fost definite la alineatul precedent nu fac obiectul vreunei obligații de plată din partea beneficiarului.
- 12.7. - Prestatorul are obligația să efectueze un instructaj al personalului care are în răspundere echipamentele și a personalului de permanență, cu privire la operațiunile elementare de utilizare.
- 12.8. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru calificarea personalului folosit la executarea reparațiilor în conformitate cu normele de protecție a muncii și P.S.I.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

13.1 - Beneficiarul are obligația:

- să asigure condiții optime de service;
- să permită accesul prestatorului pentru efectuarea intervențiilor de service;
- să nu permită efectuarea intervențiilor specifice de către personalul propriu sau alte persoane decât cele reprezentând tehnicienii prestatorului.

14. Recepție și verificări

- 14.1. – Înainte de executarea contractului părțile vor consemna într-un proces verbal starea de funcționare a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract.
- 14.2. - Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.
- 14.3. - Recepția serviciilor va fi efectuată prin întocmirea unui proces verbal de recepție a serviciilor executate, care va cuprinde toate operațiunile efectuate.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Cesiunea

- 16.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.
- 16.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Rezilierea contractului

18.1. - În situația în care fondurile bugetare alocate nu permit derularea în continuare a contractului, beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul, fără nicio compensație, printr-o notificare scrisă transmisă prestatorului. În aceste cazuri prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru prestațiile executate până la denunțarea contractului.

18.2. - În cazul în care prestatorul nu-și execută obligațiile în condițiile și termenele prevăzute de prezentul contract ori le execută în mod necorespunzător, beneficiarul poate solicita rezilierea contractului, cu notificarea prealabilă de 10 zile a prestatorului, și plata de daune interese pentru întregul prejudiciu suferit de beneficiar.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

**p. DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

CRISTINA-MIHAELA COJOCARIU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

MIREL IOANCA

Î. CONTABIL ȘEF

OLTEANU MIHAELA-CAMELIA

PRESTATOR,

**S.C. EAST EUROPEAN
BUSINESS CENTER S.R.L.**

ADMINISTRATOR

LAURA ANDREEA BOTHAR

Laura Bothar



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
VIZAT CEP
DIRECȚIA GENERALĂ DE PASAPOARTE

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

SEMNĂTURA
21 05 14
20 Luna Ziua
2

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VIZAT BIROUL LOGISTIC



OFERTA DE PREȚ SERVICE

- lei fără T.V.A. -

Nr. crt.	Obiectul contractului	Cantit (buc)	Preț unitar	Nr. de intervenții	Valoare
1.	Sediul DGP din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București				
	Chiller TCAE – SY 4320	1	1.600,00	2 (1/sem)	3.200,00
	Aparat aer condiționat Mitsubishi PEAD RP 125 (PKI)	1	120,00	3 (1/trim)	360,00
	Dulap de climatizare tip close control Next DXOS	1	200,00	8 (1/lună)	1.600,00
	Aparat aer condiționat tip “Inverter” - Panasonic	1	100,00	3 (1/trim)	300,00
	Igienizare filtre ventilo convectoare	75	43,00	3 (1/trim)	9.675,00
2.	Sediul D.G.P. din Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București				
	Chiller – 850.000 BTU	1	1.600,00	2 (1/sem)	3.200,00
	Instalație climatizare Hyundai	1	100,00	8 (1/lună)	800,00
	Aparate aer condiționat tip “Inverter” – DAIKIN	4	100,00	3 (1/trim)	1.200,00
	Ventiloconvectori	57	43,00	3 (1/trim)	7.353,00
3.	Sediul str. Leaota nr. 2A				
	Aparate aer condiționat Midea	7	100,00	3 (1/trim)	2.100,00
	Total (până la 31.12.2021)				29.788,00

VIZAT BIROUL LOGISTIC





GRAFICUL DE REALIZARE AL SERVICE-ULUI

1. Luna: mai:

- verificare chiller TCAE – SY 4320;
- verificare chiller – 850.000 BTU;
- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

2. Luna: iunie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- verificare aparat aer condiționat tip “Inverter” Panasonic;
- verificare aparat aer condiționat Mitsubishi PEAD RP 125 (PKI)
- verificare aparate aer condiționat tip “Inverter” – DAIKIN;
- verificare aparate aer condiționat MIDEA;
- igienizare ventiloconvectori;
- igienizare filtre ventilo-convectoare;

3. Luna: iulie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

4. Luna: august:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

5. Luna: septembrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- verificare aparat aer condiționat tip “Inverter” Panasonic;
- verificare aparat aer condiționat Mitsubishi PEAD RP 125 (PKI)
- verificare aparate aer condiționat tip “Inverter” – DAIKIN;
- verificare aparate aer condiționat MIDEA;
- igienizare ventiloconvectori;
- igienizare filtre ventilo-convectoare;

6. Luna: octombrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- chiller TCAE – SY 4320;
- chiller – 850.000 BTU;

7. Luna: noiembrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

8. Luna: decembrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- verificare aparat aer condiționat tip "Inverter" Panasonic;
- verificare aparat aer condiționat Mitsubishi PEAD RP 125 (PKI)
- verificare aparate aer condiționat tip "Inverter" – DAIKIN;
- verificare aparate aer condiționat MIDEA;
- igienizare ventiloconvectori;
- igienizare filtre ventilo-convectoare;

VIZAT BIROUL LOGISTIC

