

**Contract de servicii**  
nr. 3176092 din 13.08.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE**, cu sediul în str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București, telefon/fax 021.212.84.44, cod fiscal 4992963, cont trezorerie RO48TREZ23A615000200130X, deschis la Trezoreria S 1, reprezentată prin dna. Cristina-Mihaela Cojocariu – (î) director general și dna. Olteanu Mihaela-Camelia – (î) contabil șef în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și

**S.C. LIV GLOBAL TEAM S.R.L.** cu sediul în București, șos. București-Măgurele nr. 51, telefon: 0728-790.760/0722-703.322, email: livglobalteam@gmail.com, cod fiscal 42293801, cont IBAN ~~RO47TRZZ2055069XXX011813~~ deschis la Trezoreria ~~S.C.S.~~, reprezentată prin dl. Chiorean Liviu – administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a.contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**b.beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c.prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d.servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**e.produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f.forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g.zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – Obiectul contractului îl constituie:

- servicii de întreținere curentă centrale termice (cod CPV 50720000-8), instalații termice (cod CPV 45259300-0), sanitare (cod CPV 45232460-4) și electrice (cod CPV 50711000-2);
- servicii de întreținere tehnică a clădirilor și a instalațiilor ce aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Pașapoarte (cod CPV 45212290-5);
- la solicitarea beneficiarului, prestatorul va asigura asistența tehnică și, eventual intervenția, în cazul apariției altor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. – Valoarea totală a contractului (până la 31.12.2021) este de **45.000 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **8.550 lei reprezentând T.V.A.** conform ofertei financiare, parte integrantă din contract.

5.2. - Nu se acceptă actualizarea prețurilor prevăzute la art. 5.1. și în Anexa nr.1

#### **6. Durata contractului**

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data de **31.12.2021**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la data de **30.04.2022**, în funcție de necesitățile și de fondurile bugetare alocate, cu menținerea prețurilor stabilite la art. 5.1.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către părțile contractante.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 3175604/13 din 12.07.2021;
- oferta nr.108/05.08.2021 respectiv nr. 3175888/05.08.2021;
- eventuale acte adiționale.

8.2 În situația în care sunt neînțelegeri de interpretare între prevederile caietului de sarcini și clauzele prezentului contract, primează prevederile caietului de sarcini.

### **9. *Obligațiile principale ale prestatorului***

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și oferta tehnico - financiară, anexe la contract.

9.2 - Obiectul contractului îl reprezintă activitățile de întreținere curentă a centralelor termice, a instalațiilor termice, sanitare, electrice, servicii de întreținere tehnică a clădirilor și a instalațiilor ce aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea Direcției Generale de Pașapoarte, asistența tehnică și, eventual intervenția, în cazul apariției altor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini.

9.3. - În cazul apariției unor defecțiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, prestatorul va întocmi un deviz estimativ, pe baza căruia, beneficiarul va lua o decizie cu privire la efectuarea remedierii, care va fi comunicată prestatorului. În urma confirmării și efectuării remedierii, prestatorul va evidenția separat în factură valoarea pieselor utilizate la remedierea defecțiunii respective. Valoarea manoperei pentru aceste intervenții nu este inclusă în tariful reviziilor, ea va fi inclusă în devizul de reparație prezentat de prestator.

9.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

### **10. *Obligațiile principale ale beneficiarului***

10.1 – Factura privind serviciile prestate va fi achitată de beneficiar în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor.

### **11. *Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii legale penalizatoare, calculată la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale pe zi din valoarea obligațiilor contractuale neonorate, până la îndeplinirea efectivă a contractului.

11.2 În situația în care prestatorul, din vina sa exclusivă, nu-și execută obligațiile, în condițiile și termenele asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a efectua intervențiile urgente și necesare cu un alt operator autorizat, urmând ca prestatorul să suporte tariful intervenției fără costul eventualelor piese.

11.3 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, cu titlu de penalități, o sumă

echivalentă cu rata dobânzii legale penalizatoare, calculată la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale pe zi din plata neefectuată.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### ***12. Alte responsabilități ale prestatorului***

12.1. - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele necesare derulării contractului.

12.2. - În cazul în care sunt necesare alte piese de schimb prestatorul îl va notifica pe beneficiar. Aceste piese de schimb vor face obiectul altei achiziții, în condițiile legii.

12.3. - După fiecare intervenție se va prezenta beneficiarului un raport de service/intervenție.

12.4. - Prestatorul acordă garanție timp de 12 luni după efectuarea intervenției sau reparației și pentru piesele înlocuite.

12.5.. - Intervențiile în condițiile de garanție așa cum au fost definite la alineatul precedent nu fac obiectul vreunei obligații de plată din partea beneficiarului.

12.6. - Prestatorul are obligația să efectueze un instructaj al personalului care are în răspundere echipamentele și a personalului de permanență, cu privire la operațiunile elementare de utilizare.

12.7. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru calificarea personalului folosit la executarea reparațiilor în conformitate cu normele de protecție a muncii și P.S.I.

#### ***13. Alte responsabilități ale beneficiarului***

13.1 - Beneficiarul are obligația:

- să asigure condiții optime de service;
- să permită accesul prestatorului pentru efectuarea intervențiilor de service;

#### ***14. Recepție și verificări***

14.1. - Înainte de executarea contractului părțile vor consemna într-un proces verbal starea de funcționare a echipamentelor/instalațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

14.2. - Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.3. - Recepția serviciilor va fi efectuată prin întocmirea unui proces verbal de recepție a serviciilor executate, care va cuprinde toate operațiunile efectuate.

### **15. Amendamente**

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### **16. Cesiunea**

16.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

16.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Rezilierea contractului**

18.1. - În situația în care fondurile bugetare alocate nu permit derularea în continuare a contractului, beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul, fără nicio compensație, printr-o notificare scrisă transmisă prestatorului. În aceste cazuri prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru prestațiile executate până la denunțarea contractului.

18.2. - În cazul în care prestatorul nu-și execută obligațiile în condițiile și termenele prevăzute de prezentul contract ori le execută în mod necorespunzător, beneficiarul poate solicita rezilierea contractului, cu notificarea prealabilă de 10 zile a prestatorului, și plata de daune interese pentru întregul prejudiciu suferit de beneficiar.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

**21. Comunicări**

21.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**22. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.08.2011 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**

**Î. DIRECTOR GENERAL**

**CRISTINA-MIHAILA COJOCARIU**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**MIREL TOANCĂ**

**Î. CONTABIL ȘEE**

**OLTEANU MIHAELA-CAMELIA**

**PRESTATOR,**

**S.C. LIV GLOBAL TEAM SRL  
ADMINISTRATOR**

**CHIOREANU**



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE  
**VIZAT CIP**

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU

SEMNĂTURA .....  
20 21 Luna 08 Ziua 11

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**VIZAT BIROUL LOGISTIC**

**Anexa nr.1**

**Centralizator ofertă  
pentru serviciile lunare de mentenanță și întreținere clădiri, centrale termice, instalații  
termice, sanitare și electrice**

Nr. crt.	Denumire activitate	Preț unitar fără TVA	Cantitate (luni)	Total
1.	Întreținere curentă funcționare centrale termice	2.000,00	5	10.000,00
2.	Întreținere instalații termice și sanitare	2.000,00	5	10.000,00
3.	Întreținere instalații electrice	3.000,00	5	15.000,00
4.	Întreținere clădiri	2.000,00	5	10.000,00
	<b>TOTAL fără TVA</b>			<b>45.000,00</b>

**DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE**

**ȘEF BIROU LOGISTIC**

**SPIRIDON CÔSMIN**

**S.C. LIV GLOBAL TEAM SRL**

**ADMINISTRAȚIE**

**CHIOREAN LIVIU**

