

CONTRACT LUCRĂRI DE REPARAȚIE CURENTĂ

nr. 3146616 din 01.10.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE, cu sediul în str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București, telefon/fax 021.212.84.44, cod fiscal 4992963, cont trezorerie RO48TREZ23A615000200130X, deschis la Trezoreria S 1, reprezentată prin dna. Cristina-Mihaela Cojocariu – împuternicit director general și dna. Mihaela-Camelia Olteanu – împuternicit contabil şef, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte și

S.C. LIV GLOBAL TEAM S.R.L. cu sediul în Șos. București-Măgurele, nr. 51D, sector 5, București, telefon: 0728790760, email: liviuchiorean@gmail.com, număr de înmatriculare J40/2484/2020, cod fiscal RO 42293801, cont IBAN RO47TREZ7055069XXX011813, reprezentată prin dl. Liviu Chiorean, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de vînătă al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 - Executantul se obligă să execute *lucrări de reparație curentă la corpul E*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 – Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de reparație curentă la corpul E.
- 4.3 – Valoarea lucrărilor care urmează să se execute în baza prezentului contract este de **41.774,00 lei**, la care se adaugă **7.937,06 lei T.V.A.**, plătibil executantului de către beneficiar.

5. Durata contractului

- 5.1 – Durata de execuție a lucrărilor de reparăție curentă la corpul E este de 30 de zile de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.
- 5.2 – Prezentul contract intră în vigoare după semnarea acestuia de către ambele părți.

6. Executarea contractului

- 6.1 – Executarea lucrărilor cuprinse în prezentul contract începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

7. Documentele contractului

- 7.1 – Documentele prezentului contract sunt:
- a) caietul de sarcini;
 - b) oferta financiară nr. 3.176.566/28.09.2021 (DGP) și 128/28.09.2021 (S.C. Liv Global Team);
 - c) garanția de bună execuție;
 - d) procesul verbal de predare – primire amplasament;
 - e) ordinul de începere a lucrărilor;
 - f) alte anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale executantului

- 8.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările de reparăție, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 8.2 – Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.4 - Executantul este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădare, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) încărcarea în auto, transportul, descărcarea materialelor și a molozului rezultat din demolări și desfaceri se va face prin grija executantului; deșeurile rezultate din demolări și desfaceri (metalice, lemnăsoase), recuperabile vor fi transportate prin grija executantului până la spațiul de depozitare și se vor preda administratorului de cazarmă sau înlocuitorului legal al acestuia pe bază de proces-verbal.

- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru orice vicii și neconformități ivite într-un interval de respectiv 24 de luni de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor.

8.10 - Executantul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărora:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1 – Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor de reparație curentă la corpul E.

9.2 – Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

9.3 – Având în vedere natura lucrărilor care fac obiectul contractului de reparații curente, în articolele de deviz din oferta executantului costurile cu apă și energie electrică au valoare 0. Costurile pentru consumul de utilități se suportă de către beneficiar.

9.4 – Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească în termenul convenit obligațiile asumate, acesta va datora dobânzi și penalități de întârziere. Verificarea îndeplinirii în termen a obligațiilor se face de către reprezentantul autorizat al beneficiarului care supraveghează desfășurarea lucrărilor.

- Dobânzile penalizatoare se datorează prin simpla depășire a termenului convenit pentru executare, fără a fi necesară producerea unui prejudiciu sau dovedirea culpei executantului;

- Penalitățile de întârziere se vor percepă în cazul depășirii termenului convenit din culpa exclusivă a executantului; se consideră depășire de termen datorată culpei executantului, fără a se rezuma la următoarele exemple, orice situație de genul: executantul nu asigură suficientă forță de muncă pe șantier/muncitorii nu au calificarea necesară/ ritmul de execuție este lent datorită aprovizionării defectuoase cu materiale/ ritmul de execuție este lent datorită neasigurării, la timp, a utilajelor necesare; deși este notificat de beneficiar, prin reprezentantul acestuia care urmărește executarea lucrărilor, executantul nu ia măsuri pentru încadrarea în graficul convenit; în toate aceste situații sarcina probei privind exonerarea de răspundere revine executantului, urmând a fi acceptate numai motive temeinic justificate – a se vedea art. 10.3, art. 10.4.

10.2 - Pentru neîndeplinirea în termen a obligațiilor asumate, beneficiarul va percepă executantului, conform art. 1536 cod civil, daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare (rata dobânzii de referință a B.N.R. + 8 puncte procentuale). Dobânda legală

penalizatoare se va aplica la valoarea contractului neonorat, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul maxim convenit pentru execuție, conform contractului, până la admiterea receptiei la terminarea lucrărilor, fără ca beneficiarul să facă dovada producerii unui prejudiciu/ fără dovedirea culpei executantului.

10.3 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească în termen obligațiile asumate, atunci beneficiarul, conform art. 1538 și următoarele cod civil, își rezervă dreptul de a percepe (suplimentar dobânzii prev. la art. precedent) penalizări pentru întârziere în quantum de 0,1% din valoarea contractului neonorat, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru execuție, până la admiterea receptiei la terminarea lucrărilor, fără ca beneficiarul să facă dovada producerii unui prejudiciu.

10.4 - Prin valoarea contractului neonorat se înțelege contravalorearea lucrărilor ce nu au fost executate și recepționate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii și de penalizări de întârziere se pot reține din: garanția de bună execuție, din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziția beneficiarului, în cazul în care facturile reprezentând daunele moratorii/ penalizările de întârziere nu sunt achitate de executant în termen de cel mult 30 de zile de la data confirmării primirii acestora.

10.5 - În cazul în care beneficiarul nu își onorează în termenul convenit obligația de plată a facturilor susținute de listele de cantități de lucrări executate, verificate și aprobate de reprezentanții autorizați ai beneficiarului (facturi pentru lucrări recepționate fără obiecții), atunci acesta are obligația de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare (rata dobânzii de referință a B.N.R. + 8 puncte procentuale), conform art. 1535 cod civil, precum și, după caz, penalizări de întârziere în procent de 0,1%. Dobânda legală penalizatoare/penalizările de întârziere se aplică la valoarea plății neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante. Penalizările de întârziere presupun neefectuarea la termen a plății lucrărilor executate, verificate și aprobate, din culpa exclusivă a beneficiarului; având în vedere faptul că la data semnării prezentului contract în bugetul autorității contractante sunt prevăzute suficiente fonduri pentru onorarea acestuia, fiind întrunite condițiile pentru plata în termen a facturilor de lucrări, executantul înțelege să nu solicite plata de penalizări de întârziere în cazul în care va fi dispusă retragerea fondurilor din bugetul beneficiarului după semnarea contractului, cu menținerea obligației din partea beneficiarului de a achita facturile restante într-un termen rezonabil, cu prioritate față de stingerea altor obligații asumate ulterior încheierii prezentului contract.

10.6 – Independent de perceperea de dobânzi/penalități de întârziere ca sancțiune pentru depășirea termenului convenit pentru execuție, beneficiarul are dreptul de a cuantifica și de a urmări recuperarea de la executant a oricărui prejudiciu cauzat de acesta beneficiarului prin neîndeplinirea la termen/îndeplinirea defectuoasă a lucrărilor/comportarea defectuoasă în timp a lucrărilor (valoarea prejudiciului se va reține din garanția de bună execuție/din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziția beneficiarului/pe cale judiciară în cazul în care suma de recuperat depășește valoarea garanției sau a oricăror sume ce pot fi compensate între părți). Natura, întinderea și valoarea prejudiciului vor fi notificate executantului anterior emiterii de pretenții.

10.7 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Este considerată nerespectare culpabilă a obligațiilor din partea executantului depășirea termenului convenit în contract, cu excepția situației în care executantul este îndreptățit să invoce o cauză de depășire a termenelor de execuție.

10.8 – Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului prin virament bancar în contul beneficiarului: **RO17TREZ7015005XXX000184, Cont deschis la Trezoreria S1**, sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii sau prin depunere în numerar la casieria unității, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului, în quantum de **2.089 lei** (5% din prețul contractului, fără T.V.A.).

11.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - (1) Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrarilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distințe din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrarilor recepționate.

11.4 - Garanția lucrarilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrarilor

12.1 - (1) Executarea lucrarilor cuprinse în prezentul contract începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, la primirea ordinului de începere a lucrarilor.

(2) Executantul trebuie să notifice beneficiarului data începerii efective a lucrarilor.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrarilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

12.3 - Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrarilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

12.4 – (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalize, pentru a fi examineate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitatea corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatăriile făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distințe din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data încheierii procesului-verbal de terminare a lucrărilor și până la recepția finală și este de 24 de luni.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a remedia toate defecțiunile apărute din vina sa, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile expuse sau impuse care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16. Modalități de plată

16.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

16.2 - Beneficiarul nu acordă avans executantului.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Ajustarea prețului contractului, clauze de revizuire, alte modificări ale contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 – Prețul contractului este ferm pe toată perioada de executare a lucrărilor.

18. Asigurări

18.1 - Obligația de a asigura utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul muncitor și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să receptioneze lucrările revine executantului; asigurarea va privi și eventualele daune sau prejudicii aduse terțelor persoane fizice sau juridice ca urmare a executării lucrărilor.

18.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau aliei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constată de o autoritate competență.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 – Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

- 22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

- 23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Părțile au înțeles să încheie astăzi, 06.10.2011, prezentul contract în două exemplare, unul pentru executant și unul pentru beneficiar, ambele cu valoare de original și aceeași forță juridică, cu valabilitate până la data expirării perioadei de garanție acordată lucrărilor.

BENEFICIAR,

DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE

Împ. DIRECTOR GENERAL

oms. sf POROJAN MIHAELA
CRISTINA-MIHAELA COJOCARIU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

MIREL TOANCA

EXECUTANT,

S.C. LIV GLOBAL TEAM S.R.L

ADMINISTRATOR

LIVIU CHIOREAN



I. CONTABIL ȘEF
ENE PETRA
OLTEANU MIHAELA-CAMELIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE PASAOARTE
VIZAT CFP
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
SEMINÂTURA
20 Luna Ziua
21 09 30

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VIZAT BIROUL LOGISTIC

1950.10
1950.10

gistica Pasapoarte

îm: Liv GlobalTeam <livglobalteam@gmail.com>
ît: 28 September 2021 08:29
ject: dgp.logistic@mai.gov.ro
Attachments: Oferta lucrari reparatii ANUNt ADV1241101
Oferta 128 din 28.09 - Lucrari DGP.pdf

Bună ziua,

Mă rugă să vă mulțumesc pentru ofertă prezentată.

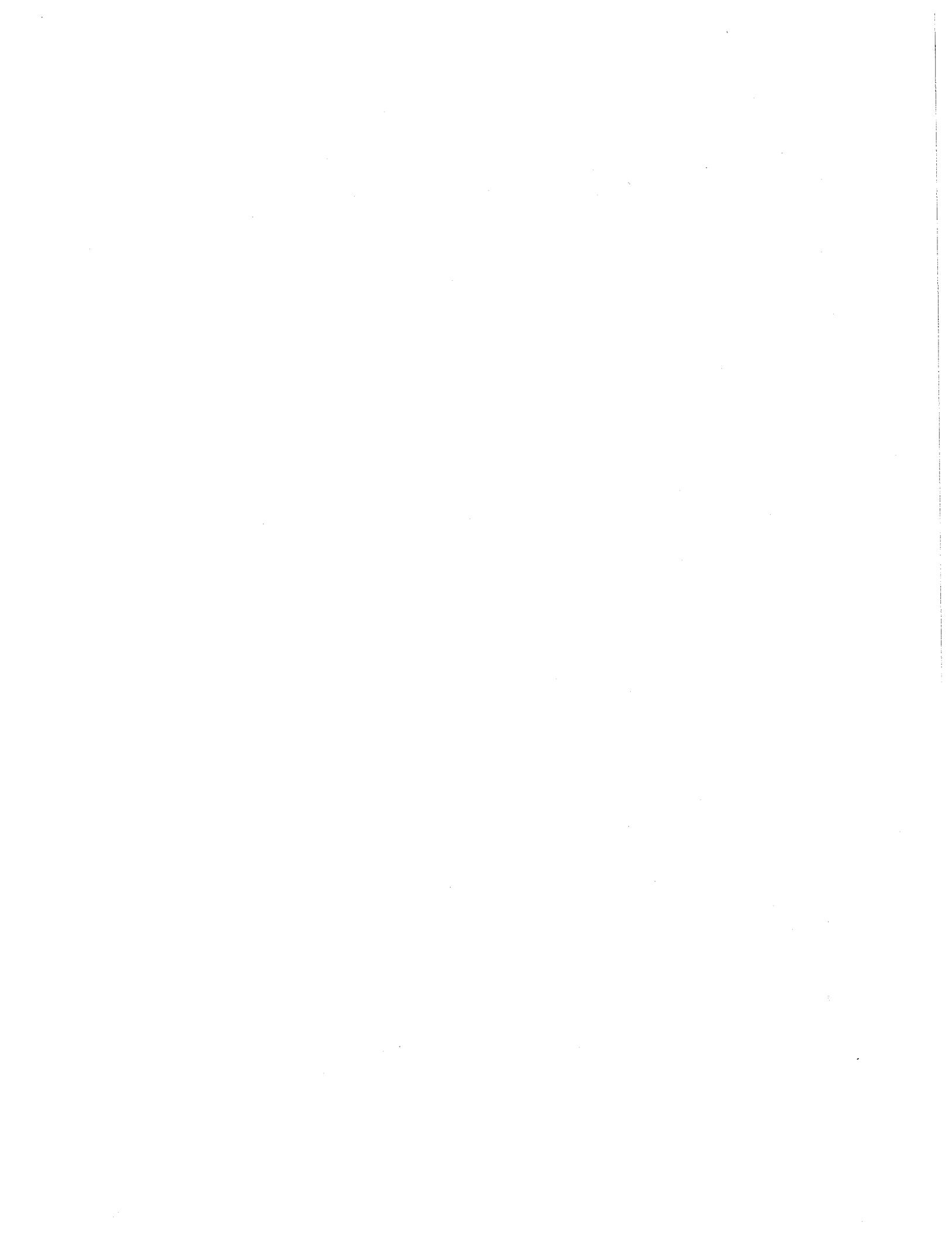
În urma anuntului dumnevoastră publicitar nr ADV 1241101, postat în Catalogul electronic SEAP, firma noastră S.C. LIV GLOBAL TEAM SRL vă transmite spre analiză ofertă de pret pentru **Lucrările de reparatii curente și amenajare spații din cadrul Corpului E - imobilului situat în Str. Nicolae Iorga nr. 23-25 sector 1, București**, unde își desfășoară activitatea **DIRECȚIA GENERALĂ DE PASAPOARTE**.

Pentru detalii suplimentare cu privire la ofertă transmisa, vă rugăm să ne contactați la: Tel. 0728.790.760 - Departamentul Ofertare.

Oferta se regăseste și în Catalogul electronic al SEAP la poziția 34 al SC LIV GLOBAL TEAM SRL, CUI RO42293801.

Cu stimă,

S.C. LIV GLOBAL TEAM S.R.L.
Ing. CHIOREAN LIVIU



Sos. Bucuresti-Măgurele nr. 51 sector 5 Bucuresti
Cont Trezorerie RO47TREZ7055069XX011813
Mobil: 0722.790.760/0722.703.322

OFERTA DE PRET

Nume: DIRECȚIA GENERALĂ DE PASAFOARTE
Anunt SEAP - ADV 1241101
Adresa: Str. Nicolae Iorga nr. 29, București sector 1

Numär ofterä 128/ 28.09.2021
Representant: Liviu CHIOREAN
Telefon 0728 790 760
E-mail: livglobalteam@q...

II Hol acces	
1	Încușare grăsime pe hol acces
2	Amortisare suprafațe în vederea reparărilor
3	Execuție reparații suprafațe cu glet
4	Aplicat vopsea lăvabilă de exterior (2 straturi) tip Savana
5	Amenajare hol acces, compartimentare camere
6	
7	

V Valoare totală fără TVA.	
1	Refacere instalație electrică
1	Refacere alimentare energetică - iluminat și prize
9	Refacere alimentare corp clădire din TIC (25 ml)
9	Convector incalzire
9	Evacuare deseură rezultate din lucrari
10	Valoare totală fără TV.A.
	VALOARE TOTALĂ
	LUCRARE
	VALOARE TOTALĂ LEI cu TVA inclus
	49.711,06 LEI

LEI

Valoarea lucrarilor oferite este de 41.774,00 lei
TOTAL valoare lucrare = 49.711,06 lei cu TVA inclus

Pretul include material, manopera si transport;
 Termenul de execuție a lucrărilor = 30 de zile;
 Garanția lucrărilor este de 24 de luni de la recepția lucrărilor;
 Oferta respectă cerințele caietului de sarcini.
 Oferta este valabilă 60 de zile.

OFFERTANT

SC LIV GLOBAL TEAM SRL

Ing. Liviu CHIOREAN - Administrator


S.C. LIV GLOBAL TEAM SRL
C.U.I. 42293801
Sos. București-Măgurele Nr. 51 sector 5 BUCURESTI
Cont Trezorerie: RO47TREZ055069XXX011813
Mobil: 0728.780.760 / 0722.703.322
Email: lfglobalteam@gmail.com

Nr. 129 din 28.09.2021

PROPUNEREA TEHNICA

PENTRU OBIECTIVUL: „LUCRĂRI REPARAȚII CURENTE PAVILION E”

1. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Obiectul achiziției îl reprezintă execuția lucrărilor de „Reparații curente la pavilionul E”, beneficiar **DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE**.

Propunerea tehnică elaborată de către **SC LIV GLOBAL TEAM SRL**, respectă în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și reflectă asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor prevăzute în acesta.

Lucrările solicitate în Caietul de Sarcini sunt destinate pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice la sediul **DIRECȚIEI GENERALE DE PAȘAPOARTE**, situată în str. Nicolae Iorga Nr. 23-25, Sector 1, București.

2. DESCRIEREA FUNCTIONALĂ SI A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CURENTE

Pavilionul E, care face obiectul lucrărilor de reparații curente, este destinat să asigure spațiile pentru funcționarea Biroului de relații cu publicul. Acest pavilion a prezentat disfuncționalități în exploatare fiind necesare realizarea unor reparații și intervenții în anul 2020.

Pentru asigurarea funcționalitatii optime a spațiului în conformitate cu nevoile instituției, respectiv asigurarea birourilor administrative și a grupurilor sanitare atât pentru personalul propriu cât și pentru vizitatori, sunt necesare realizarea unor lucrări de reparații curente și de adaptare a spațiilor, având în vedere că nu există grupuri sanitare separate pe sexe și nici grupuri sanitare pentru persoanele cu deficiente locomotorii. În acest sens s-a propus execuția lucrărilor de reparații curente în conformitate cu Lista cu cantități de lucrări de reparații curente la pavilionul E:

- Înlocuire faianță în grupuri sanitare = 26 mp
- Înlocuire gresie în grupuri sanitare = 6 mp
- Înlocuire gresie pe hol = 7 mp
- Înlocuire vase wc și rezervoare în grupuri sanitare = 2buc
- Înlocuire lavoare și baterii apă = 1 buc
- Schimbare instalație sanitară în grupuri sanitare = 3 buc
- Înlocuire geamuri termopan = 4 buc
- Înlocuire uși tip termopan = 5 buc
- Refacere rețea electrică de interior, inclusiv tablouri electrice = 1 buc
- Înlocuire aparataj electric de interior (prize, intrerupătoare) = 4 buc
- Refacerea alimentare corp clădire din tabloul general = 25 ml
- Înlocuire corpuși de iluminat = 5 buc

- Reparații și vopsitorii hol acces și grupuri sanitare = 50 mp
- Montaj sol PVC (tarket) = 43 mp
- Confecționare și montaj compartimentare termopân pentru delimitarea spațiului 6,40 x 2,30 mp
- Procurare și montaj convector electric în grup sanitar = 2 buc
- Vopsitorii gratii ușă și ferestre = 10 buc

3. EXECUȚIA ȘI ETAPELE REALIZĂRII LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor de reparații curente necesare la sediul DGP se vor efectua cu respectarea strictă a contractului de lucrări a caietului de sarcini, a normelor și normativelor în vigoare.

Se va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, produselor, serviciilor, condițiilor pe șantier, performantele lucrătorilor pentru a se putea obține o lucrare de calitatea specificată în proiect și documentele contractului.

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor, inclusiv ordinea operațiilor de montaj.

În vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, unul dintre grupurile sanitare se va amenaja în conformitate cu prevederile și normele specifice aflate în vigoare și cu datele culese de pe teren privind culoarele de acces.

Toate materialele și forța de muncă necesară realizării lucrărilor, precum și transportul materialelor sau produselor și eliminarea deșeurilor vor fi asigurate de către executant.

3.1. EXECUTAREA TENCUIELILOR INTERIOARE

1.GENERALITATI

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru realizarea refacerea tencuielilor existente, executate pe zidărie de carabida și planșee de beton, inclusiv executarea gletului de var, ipsos sau ipsos-var.

2.STANDARDE SI NORMATIVE

STAS 1500-78 – Ciment metalurgic cu adaosuri M30

STAS 1667-76 – Agregate naturale pentru mortare

STAS 146-78 – Var pentru construcții

C18-83 – Normativ pentru executarea tencuielilor umede

C17-83 – Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor

3.MATERIALE UTILIZATE

- ciment metalurgic M30
- apă
- var pentru construcții conform STAS 146-78
- nisip conform STAS 1667-76

4.LIVRARE, DEPOZITARE, TRANSPORT

Materialele livrate vor fi însotite de certificatul de calitate.

Perioadele maxime de utilizare a mortarelor din momentul preparării lor, astfel încât să fie utilizate în condiții bune la tencuieli, sunt:

- la mortare ciment-var M10T pana la 8 ore,
- la mortare ciment var M25T pana la 10 ore,
- la mortare ciment var M100T si M50T fara intarziator pana la 10 ore, iar cu intarziator pana la 16 ore.

5.CONDITII TEHNICE DE CALITATE PENTRU MORTARE DE TENCUIELI

Toate materialele vor fi introduse in opera numai după ce in prealabil s-a verificat ca au fost livrate cu certificate de calitate.

6.EXECUTIA LUCRARILOR

Cuprinde:

- a) Lucrări de decapare a tencuielilor existente degradate (parțial sau total); se vor decapa toate straturile componente (zugrăveli, tinci, grund) pana la zidarie, se vor adanci si curata rosturile orizontale si verticale in vederea asigurarii unei bune aderente a noii tencuieli.
- b) Lucrari de decapare a straturilor existente de zugraveli, inclusiv gletul pana la grund cu ajutorul unor scule speciale (ex: raschete) in cazul tencuielilor care se mentin si nu prezinta fisuri sau detasari de stratul suport.
- c) Operatiuni pregatitoare: lucrările ce trebuie efectuate inaintea inceperii executarii tencuielilor:
 - controlul suprafetelor care urmeaza a fi tencuite (mortarul din zidarie sa fie intarit, suprafetele de beton sa fie relativ uscate, abaterile de la planeitate si verticalitate sa nu fie mai mari decat cele admise, etc);
 - terminarea lucrarilor a caror executie simultana sau ulterioara ar putea provoca deteriorari ale tencuielilor;
 - suprafetele suport sa fie curate;
 - rosturile zidariei de caramida vor fi curataate pe o adancime de 3-5 mm, iar suprafetele netede (sticloase) de beton vor fi aduse in stare rugoasa;
 - verificarea executiei si receptiei lucrarilor de protectie (invelitori, plansee, etc) sau a caror executie ulterioara ar putea provoca deteriorarea lor (conducte de instalatii, tamplarii, etc), precum si daca au fost montate toate piesele auxiliare (ghermele, praznuri, suporti metalici, coltari, etc).
- d) Executia amorsarii:
 - suprafetele de beton vor fi stropite cu apa, dupa care se va amorsa cu sprit din ciment si apa in grosime de 3 mm;
 - in cazul aplicarii de tencuieli cu grosime redusa (5-10 mm) pe tencuieli existente se va respecta aceeasi tehnologie ca in cazul tencuielilor cu grosimi normale si anume: amorsare, sprit, tinci, toate reduse corespunzator incat sa se incadreze in grosime normala;
 - amorsarea suprafetelor se va face cat mai uniform, fara discontinuitati, fara prelingerii pronuntate, avand o suprafata rugoasa si aspra la pipait.
- e) Executia grundului:
 - grundul in grosime de 5-15 mm se va aplica pe suprafete de beton, dupa cel putin 24 de ore de la aplicarea spritului, si dupa cel putin 1 ora in cazul suprafetelor de caramida. Daca suprafata spritului este prea uscata aceasta se va uda cu apa in prealabil de executarea grundului;
 - partea superioara a peretilor si tavanele incapereilor cu inaltime mai mare de 3,00 m se vor executa de pe platforme de lucru continue;
 - mortarul folosit la grund este cel prevazut in antemasuratori si piesele desenate (M10T-M100T);
 - grosimea grundului se va verifica in timpul executiei in scopul de a obtine in final o suprafata plana, fara asperitati pronuntate, neregularitati, goluri, etc;
 - inainte de executarea stratului vizibil se va controla ca suprafata grundului sa fie uscata si sa nu aiba granule de var nestinse.
- f) Executia stratului vizibil:
 - stratul vizibil al tencuielilor interioare – tinci – va avea compositia ca si a grundului, insa cu nisip fin de pana la 1 mm;
 - grosimea tinciuilui poate varia intre 1-5 mm;

- gletul de var la incaperile zugravite se va realiza prin inchiderea porilor tinciului cu strat subtire de 1-3 mm de var si adaos de ipsos, 100 kg la 1 mc de var pasta;
- gletul de ipsos executat pe suprafetele ce urmeaza a fi vopsite se va realiza prin acoperirea tinciului cu un strat subtire de cca 2-3 mm de pasta de ipsos;
- gletul de ipsos se va realiza numai pe un strat suport care are un anumit grad de umiditate, in cantitati strict necesare, inainte de terminarea prizei ipsosului;
- la tencuielile sclivisite, stratul vizibil se netezeste cu drisca de otel si se executa numai din pasta de ciment;
- in cazul executiei tencuielilor interioare la o temperatura exterioara mai mica de + 5 grade C, se vor lua masurile speciale prevazute in Normativul pentru executarea lucrarilor pe timp friguros, indicativ C16-79.

7.CONDITII TEHNICE PENTRU CALITATEA TENCUIELILOR SI RECEPIONAREA LOR

Pe parcursul executarii tencuielilor se vor verifica respectarea tehnologiilor de executie, utilizarea tipurilor si compozitiei mortarelor adegvate, precum si aplicarea straturilor succesive in grosimea prescrisa.

Se va urmari aplicarea masurilor de protectie impotriva inghetului si uscarii fortate si, daca este cazul, in primele zile de la executia tencuielilor pe pereti din blocuri de b.c.a. se va arunca in apa.

Rezultatele incercarilor pe epruvete de mortar se vor prezenta investitorului (dirigintelui de santier) in termen de 48 de ore de la obtinerea buletinului pentru fiecare lot (transport) de mortar in parte.

Incercarile de control in care rezultatele sunt sub 75% din marca prescrisa conduc la refacerea lucrarilor respective. Aceste cazuri se inscriu in registrul de procese verbale.

Receptia pe faza de lucrari se face, in cazul tencuielilor interioare, prin verificarea:

- rezistentei mortarului,
- numarului de straturi aplicate si grosimile acestora, cel putin un sondaj la fiecare 200 mp (se va verifica prin baterea de cuie in locuri mai putin vizibile),
- aderenta la suport si intre straturi (verificarea se realizeaza prin batere cu un ciocan de lemn in tenuiala, apreciind sunetul obtinut),
- planeitatea suporturilor si linearitatea muchiilor (bucata cu bucată).

Rezultatele verificarilor se inscriu in registrul de procese verbale de lucrari ascunse si se efectueaza inainte de executia zugravelilor si vopsitorilor.

Abaterile admisibile la receptia calitativa a tencuielilor sunt:

Verificarea aspectelor tencuielilor se vor face vizual cercetand suprafata tencuita, forma muchiilor, a intrandurilor si iesindurilor, iar planeitatea suprafetei se va verifica si cu dreptarul (de 2 m lungime) orientat pe toate directiile.

Suprafetele tencuite trebuie sa fie uniforme, sa nu aiba denivelari, ondulatii, fisuri, impuscaturi de var nestins, urme vizibile de reparatii locale.

Gradul de netezire al suprafetelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite (cu palma).

3.2. EXECUTIA LUCRARILOR DE ZUGRAVELI SI VOPSITORII

Vopsele lavabile vor avea urmatoarele caracteristici:

- Putere de acoperire ridicata
- Nunta: albă
- Vopsele să fie pe bază de polimeri acrilici
- Aspect mat și uiform
- Rezistență în timp, bară efect de ingăbenire

LIVRAREA, TRANSPORTUL SI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Toate materialele si produsele puse in opera trebuie sa fie agrementate. Materialele utilizate la executarea zugravelilor si vopsitorilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor

admise in Romania.

Materialele livrate vor fi insotite de certificatul de calitate.

Se va acorda o atentie deosebita la conditiile de securitate impotriva incendiilor, care trebuie asigurate spatiilor de depozitare (in special a materialelor usor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomanda ca temperatura la locul de depozitare sa fie cuprinsa intre +7 si +20 grade C.

Standarde de referinta:

C3-76 – Normativ pentru executia lucrarilor de zugraveli si vopsitorii

C139-87 – Instructiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire

C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn si textile utilizate in constructii

LUCRARI CARE TREBUIESC TERMINATE INAINTE DE INCEPEREA ZUGRAVELILOR SI VOPSITORIILOR

-Inainte de inceperea lucrarilor de zugraveli vor fi terminate lucrările de tencuire, gletuire, placaje, pardoseli reci (exclusiv lustruirea), instalatiile electrice, sanitare si de incalzire, inclusiv remedierile si probele instalatiilor;

-In incaperile cu pardoseli din P.V.C. (tarket), zugravelile se vor executa inaintea executarii imbracamintii pardoselilor. Stratul suport al pardoselii va fi protejat contra umiditatii si murdaririi;

-Tamplaria trebuie sa fie montata si revizuita, cu exceptia drucarelor, sildurilor si cremoanelor care se vor fixa dupa vopsirea tamplariei;

-Ultimul strat al vopsitoriilor se aplica dupa terminarea completa a zugravelilor si inainte de finisarea pardoselilor: rascheta parchet, ceruirea p.v.c., lustruire marmurasi mozaic;

PREGATIREA SUPRAFETELOR

Suprafete tencuite sau de beton

-In vederea finisarii cu zugraveli de var suprafetele trebuie drisuite cat mai fin, urmele de drisca sa fie putin vizibile; toate eventualele reparatii sa fie executate cu grija, terminate si uscate.

-In cazul suprafetelor de beton toti porii ramasi de la turnare se vor umple cu mortar de ciment-var, dupa ce bavurile si dungile iesinde au fost indepartate, iar petele de decofrol se vor freca cu piatra de slefuit sau cu peria de sarma.

Suprafete gletuite

-suprafetele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie sa fie plane si netede, fara desprinderi si fisuri;

-toate fisurile si neregularitatatile se chituiesc sau se spacluiesc cu pasta din aceeasi componzitie cu a gletului;

-dupa uscare suprafetele reparate se slefuiesc cu hartia de slefuit (peretii de sus in jos) si se curata de praf cu perii sau bidinele curate si uscate.

Suprafete metalice

-suprafetele metalice nu trebuie sa prezinte pete de rugina, grasimi de orice fel, vopsea veche, noroi, etc. Rugina se indeparteaza prin frecare cu peria de sarma, spacluri de otel, hartie sticlata sau solutii decapante (ex: Feruginol). Petele de grasime se sterg cu solventi adevarati, exclusiv petrol lampant si benzina auto.

-Tamplaria metalica se aduce pe santier grunduita cu un grund anticoroziv corespunzator vopselelor de ulei.

CONDITII DE EXECUTIE

Zugravelile si vopsitorile se vor executa in conformitate cu proiectul de executie si prevederile prezentului caiet de sarcini.

Lucrarile de finisare a peretilor si tavanelor se vor executa la temperatura aerului, in mediul ambiant de cel putin +5 grade C in cazul zugravelilor si cel putin +15 grade C in cazul vopsitorilor, regim de

temperatura ce se va tine tot timpul executiei lucrarilor si cel putin 8 ore pentru zugraveli si 15 zile pentru vopsitorii dupa executarea lor.

Vopsitorii cu „VINAROM”

Specificatiile tehnice, conditiile si modul de executare a lucrarilor de vopsitorie cu „VINAROM” aplicate la interior pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos in incaperi cu umiditate relativa a aerului pana la 60%, la pereti si tavane.

Standarde privind executia:

- STAS 7359-89 - vopsea VINAROM, pe baza de poliacet de vinil in dispersie
- STAS 790-84 - apa pentru constructii
- STAS 545/1-80 - ipsos pentru constructii
- STAS 1581/2-83 - hartie pentru slefuire uscata

Specificatii privind executia:

- vopsitoria cu vopsea VINAROM se va aplica pe suprafetele interioare tencuite si gletuite cu glet de ipsos
- aceasta vopsitorie se realizeaza in urmatoarea ordine:
 - grund de vopsea VINAROM ($\frac{1}{2}$ vopsea + $\frac{1}{2}$ apa)
 - vopsea VINAROM diluata aplicata in doua straturi
 - prealabil se face verificarea gletului si eventualele rectificari ale suprafetelor
 - grundul se aplica numai manual, cu bidinea sau pensula lata
 - celelalte doua straturi se aplica numai mecanic, cu pistolul
 - inainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent sa fie bine uscat.

Vopsitorii cu varuri lavabile de interior si exterior

Standarde si norme de referinta pentru materiale, precum si specificatii privind executia sunt identice cu cele amintite la vopsitorii cu VINAROM.

Atentie trebuie acordata:

- procurarile de varuri lavabile specifice pentru exterior si specifice pentru interior;
- pentru asigurarea consistentei si calitatii compositiei de lucru a vopselelor de var lavabil, se vor respecta intreruptul instructiunile producatorilor;
- vopselele vor fi insotite de certificat de calitate precum si de termenul de valabilitate al lor;
- materialele si solutiile de adaus (pentru spatii cu conditii speciale de natura: umiditate, exterior, interior, etc) specifice fiecarui producator de var lavabil in parte vor fi introduse in compositia de lucru, respectand cu strictete instructiunile producatorului;

Pregatirea suprafetelor de tencuieli in vederea vopsirii cu var plastic:

- curatarea petelor si indepartarea prafului
- spalarea manuala cu apa a tencuielilor speciale din praf de piatra prelucrata
- inchiderea fisurilor si a crapaturilor
- aplicarea unui strat de amorsaj de var lavabil de import
- aplicarea manuala a 2-3 straturi de var plastic import cu respectarea cu strictete a instructiunilor producatorului

Verificarea zugravelilor se va face prin:

- examinarea vizuala a suprafetelor, urmarindu-se: aspectul general (ton de culoare uniform, fara pete, fara surgeri, fara impuritati inglobate, fara urme de bidinea, fara corecturi sau retusuri care sa distorceze cu tonul general, etc)
- examinarea aderenței zugravelilor de stratul suport: o zugraveala de calitate nu trebuie sa se ia pe palma la o frecare usoara.

3.3. EXECUTIA PARDOSELILOR DIN GRESIE

REGULI GENERALE

- controlul materialelor intrebuintate, al dozajelor, al modului de executie si al procesului tehnologic pentru executarea pardoselilor – ce trebuie sa se faca pe toata durata executarii lucrarilor;
- pardoselile vor fi plane, orizontale si fara denivelari,
- executarea fiecarui strat component al pardoselii se va face numai dupa executarea stratului precedent si constatarea ca acesta indeplineste conditiile de calitate prevazute;

LUCRARI CARE TREBUIESC TERMINATE INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR DE PARDOSELI

-Lucrarile de pardoseli se vor face numai dupa terminarea lucrarilor prevazute sub pardoseli (instalatii electrice, sanitare, de incalzire, etc) si efectuarea probelor prescrise, precum si dupa terminarea in incaperea respectiva a tuturor lucrarilor de constructii-montaj a caror executie ulterioara ar putea deteriora pardoseala.

-Se va verifica daca instalatiile sanitare si termice au fost izolate corespunzator la trecerea prin dreptul planseelor, evitand orice contact al acestora cu planseul si pardoseala.

-Atunci cand este necesar se va face o nivelare a suprafetei suport existente cu ajutorul unui strat de egalizare (mortar) care trebuie sa fie suficient de intarit in momentul trecerii la executarea lucrarilor de pardoseli.

Conditii de calitate:

- Respectarea conditiilor tehnice de calitate pentru fiecare tip de pardoseala in parte se va face conform Normativului pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente, indicativ C56-75, capitolul 8 "Pardoseli".

Prevederile prezentului subcapitol se refera la conditiile tehnice privind executarea pardoselilor din gresie portelanata si ceramica pe sapa de mortar ciment, lipite cu adeziv import cu rosturi.

Materiale utilizate

-placi din gresie ceramica sau alte tipuri de gresie portelanata, import sau priductie interna, ale caror caracteristici tehnice sa fie corespunzatoare standardelor si normelor admise in Romania;

-ciment metalurgic cu adaosuri M30, saci;

-ciment alb, conform STAS 7055-87;

-aggregate naturale, conform STAS 1667-76;

-acid clorhidric tehnic, conform STAS 339-76;

-corpuri abrazive, conform STAS 601/1-84;

-apa pentru constructii, conform STAS 790-84;

-oxizi coloranti;

-alte tipuri de adezivi pentru gresie ceramica, import, ale caror caracteristici tehnice sa fie corespunzatoare standardelor si normelor admise in Romania.

Transportul si depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi insotite de certificatul de calitate.

Alcatuirea pardoselilor

Alcatuirea structurii pardoselilor de gresie ceramica si portelanata va fi:

-sapa din mortar de ciment, agalizare marca M100T de 30-50 mm grosime;

-imbracaminte din gresie ceramica sau portelanata;

-plinte din gresie ceramica sau portelanata.

Executarea lucrarilor de pardoseli din gresie ceramica sau portelanata

Stratul suport se va realiza, pe un suport rigid din beton, dintr-un strat de mortar de ciment marca M100T de 30-50 mm grosime, avand dozajul de cca 400 kg ciment / 1 mc. Nu se vor utiliza cimenturi cu intarire rapida,

ci cimenturi cu intarire normala.

Inainte de montare, pentru evitarea absorbtiei de apa din mortarul de poza, placile de gresie ceramica se vor tine in apa timp de 2-3 ore.

Imbracamintea din gresie ceramica sau portelanata va fi montata cu adezivi speciali din import.

In cazul adezivilor speciali, prepararea (dozajul), modul de aplicare al acestora se va executa conform instructiunilor furnizorilor de adezivi. Atentie ca tipurile de adezivi sa corespunda naturii si functiunii incaperilor in care urmeaza a se folosi.

Placile vor fi montate rost pe rost, urmarindu-se in permanenta planeitatea.

Rosturile se vor umple cu chit de rosturi (import) la 3-5 zile dupa montarea placilor, iar in acest interval pardoseala nu va fi data in circulatie si va fi udata cel putin o data la 24 de ore.

PARDOSELI DIN GRESIE CERAMICA

Se vor inainta beneficiarului spre aprobare elemente, conform prevederilor caietului de sarcini:

- Mostre pentru alegerea initiala, sub forma prospectelor color ale producatorului, cuprinzand lucrari realizate anterior, precum si elemente (placi),
- Placi pentru pardoseli : plane, dimensiuni 300x300 mm si 200x200 mm,
- Pardoseli grupuri sanitare : placi ceramice portelanate suprafata mata peste beton, montate cu mortar de ciment - latex si grund de ciment-latex.

Executia lucrarilor:

Montajul se face in functie de recomandarile fabricantilor, adezivul trebuind sa umple toata suprafata placilor, a imbinarilor, in curs de pozare. Finisarea imbinarilor se face la 24h de la turnarea unui mortar de ciment.

Dupa executarea imbinarilor, placarile sunt spalate cu apa, cu mare grija, precum si cu buretele, pentru a face sa dispara orice urma de adeziv.

3.4. LUCRARI DE INSTALATII SANITARE. EXECUTIE/MONTAJ

1. PRESCRIPTII DE MONTAJ

Manipularea, transportul, depozitarea si conservarea materialelor

Manipularea si transportul materialelor din PVC se va face cu grija, pentru a le feri de loviturii sau zgarieturi.

La incarcare, descarcare si diverse alte manipulari in depozite si pe santiere, materialele PVC nu vor fi aruncate iar deasupra lor nu se vor depozita sau arunca alte materiale.

Verificarea materialelor

Inainte de preluare materialele PVC vor fi verificate vizual si dimensional astfel:

a) La examinarea cu ochiul liber tevile trebuie sa fie drepte, culoarea lor sa fie uniforma de aceeasi nuanta; suprafata interioara si exterioara sa fie neteda, fara fisuri, arsuri sau cojeli.

Nu se admit bule de aer, inclusiuni si arsuri in sectiunea transversala a tevii.

Nu se admit in interiorul tevilor urme lineare continue si pronuntante (usor adancite).

Suprafata interioara a mufelor fittingurilor trebuie sa fie neteda, fara denivelari, arsuri, zgarieturi, inclusiuni, cojeli, etc.

b) La verificarea cu slablerul, abaterile la diametrul exterior si la grosimile de pereti ai tevilor vor fi numai pozitive si in limita valorilor inscrise in STAS 6675/2.

Abaterile la diametrul interior al mufelor, fittingurilor si pieselor fasonate vor fi numai negative si in limitele inscrise in tabelele standardelor si normelor interne respective, precum si in cele ale anexei 3.

Materialele gasite necorespunzatoare nu vor fi puse in lucru.

3.5. EXECUTIA INSTALATIILOR ELECTRICE

1. Conditiile generale pentru materiale si echipamente

- 1.1. Caracteristicile generale ale materialelor si echipamentelor electrice si modul lor de instalare vor fi alese astfel incat sa fie asigurata functionarea in bune conditii a instalatiei electrice si protectia utilizatorilor si bunurilor in conditiile de utilizare solicitate de beneficiar si tinandu-se seama de influentele externe.
- 1.2. Materialele si echipamentele nou utilizate in instalatiile electrice vor fi agrementate tehnic, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si certificate conform Legii protectiei muncii nr. 90/1996.
- 1.3. Toate materialele si echipamentele electrice vor fi alese astfel incat sa corespunda standardelor si reglementarilor in vigoare si sa fie instalate si utilizeaza in conditiile prevazute de acestea.
- 1.4. Toate materialele folosite pentru protectie (tuburi, plinte, canale, etc.) izolare (ecrane), mascare (placi, capace, dale etc.) suporturi (console, poduri, bride, cleme etc.) trebuie sa fie incombustibile, clasa CA1 (C0) sau greu combustibile, clasele CA2a (C1) si CA2b (C2).
- 1.5. Materialele si echipamentele electrice se aleg tinandu-se seama de tensiune, curent si frecventa. Puterea, curentul de scurcircuit, factorul de putere, regimul de lucru (continuu, intermitent) precum si alte caracteristici particulare, trebuie luate in consideratie la alegerea materialelor si echipamentelor, conform indicatiilor producatorilor.
- 1.6. Materialele si echipamentele electrice se aleg cu anumite clase de protectie impotriva socurilor electrice, in functie de mijloacele de protectie aplicate.
- 1.7. Daca intr-un spatiu se exercita mai multe influente externe, caracteristicile materialelor si echipamentelor electrice se aleg astfel incat sa fie satisfacute toate conditiile.

2. Conditiile de amplasare si montare a instalatiilor electrice.

- 1.2.1. Conductoarele electrice, tuburile de protectie si barele, se amplaseaza fata de conductele altor instalatii si fata de elementele de constructie, respectandu-se distantele minime. Pentru cablurile electrice se vor respecta distantele prevazute in normativul PE 107.
- 1.2.4. Amplasarea instalatiilor electrice in structura de rezistenta a constructiilor se admite in conditiile prevazute de normativul P 100.
- 1.2.5. Se va evitata amplasarea instalatiilor electrice pe trasee comune cu acelea ale altor instalatii sau utilaje care ar putea sa le pericliteze in functionare normala sau in caz de avarie.
- 1.2.6. Bransamentele electrice aeriene se executa respectandu-se conditiile prevazute in normativul PE 106

3. Protectii si masuri de protectie impotriva socurilor electrice .

Se vor lua masurile necesare pentru protectia utilizatorilor impotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.

Masurile de protectie sunt realizate prin insasi constructia materialului sau a echipamentului utilizat, dar si prin aplicarea unor masuri suplimentare de protectie la executarea instalatiei

Se vor respecta prevederile din NSSMUEE 111 – NORME SPECIFICE DE SECURITATE A MUNCII LA UTILIZAREA ENERGIEI ELECTRICE IN MEDII NORMALE.

Protectia impotriva atingerilor directe si indirecte se va considera asigurata daca se aplica masura de protectie, conform SR CEI 60 364-4-41

Toate materialele si echipamentele electrice trebuie sa aiba asigurata protectia impotriva atingerii directe a partilor active.

Protectia impotriva atingerilor directe trebuie sa se realizeze prin una din urmatoarele masuri:

- a) izolarea partilor active;
- b) prevederea de carcase in interiorul carora sa se gaseasca partile active;
- c) instalarea unor bariere sau obstacole care sa impiedice atingerile intamplatoare cu partile active;
- d) amplasarea partilor active in afara zonei de accesibilitate;

Protectia prin "izolarea partilor active" trebuie sa se realizeze prin acoperirea completa a partilor active cu o izolatie care sa aiba caracteristici corespunzatoare in conditiile de solicitare mecanica, termica, electrica etc., din explorare. Vopsele, lacurile si produsele analoge nu se vor considera izolatii cu caracteristici corespunzatoare in cazul protectiei impotriva atingerilor directe.

Protectia prin "carcase" se realizeaza astfel incat in mod permanent sa nu fie posibila atingerea partilor active datorita naturii, amplasarii, fixarii, rezistentei mecanice si eventual si a caracteristicilor izolante ale acestora, in conditii normale de exploatare.

3.6. EXECUTIA TAMPLARIILOR DIN ALUMINIU

Pentru realizarea tamplarie din aluminiu se vor folosi

- profile REHAU, Euro Design 60 Plain
- Culoare ext/int. alb
- feronerie GU alb
- geam termoizolator
- Transfer termic 1.346 W/mK

Specificatii tehnice privind lucrarile de montaj la tamplaria din aluminiu sunt cele oferite de catre producator.

Producatorul tamplariei din aluminiu va respecta urmatoarele cerintele de performanta :

• Certificarea sistemului de management al calitatii pentru producerea tamplariei conform ISO 9001 : 2008 (existenta Certificatului pentru sistemul de management al calitatii asigura autoritatea contractanta ca firma conduce si coordoneaza corespunzator procesul de productie astfel incat performantele stabilite de producatorul de sistem sau/si de agrementul tehnic sunt realizabile de catre firma ofertanta)

La executie se vor folosi doar materiale si produse atestate conform HG 622/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, care aplica prevederile Directivei europene 89/106/CEE.

Contractorul va inainta spre aprobatie dimensiunile tipului de gol, tabelele de calcul si desene detaliante la scara. Productia poate incepe numai dupa verificarea pe teren si aprobatia acestora.

Tamplaria nu trebuie sa produca zgomot sau vibratii audibile ca urmare a vantului, curentilor de aer sau traficului auto.

EXECUTIA LUCRARILOR, MONTAREA, INSTALAREA SI ASAMBLARE

Generalitati

Tamplaria se va monta in in golurile existente in zidarie dupa demontarea tamplariei care va fi inlocuita. Se vor folosi instructiunile de supraveghere pentru fiecare sistem pentru a se asigura ca se comanda dimensiunea si modelul adevarat. Ferestrele si usile sunt finisate, iar golul trebuie sa fie finisat inainte de montare. Golul trebuie sa cuprinda pragul, si trebuie admise tolerante pentru ca fereastra sa poata fi montata. Tamplaria nu trebuie montata pana cand golul nu este finisat si nu trebuie folosit ca model pentru lucrările de construcție.

Pentru a evita zgarierea ramei este esential sa se evite transportarea de materiale prin ferestre dupa montarea lor.

Executia tamplariei din Aluminiu pentru usi si ferestre

-Montarea garniturilor - imbinare "cap la cap" cu evitarea intinderii sau lipirii.

-Montarea feroneriei - cu suruburi protejate anticoroziv.

-Montajul tamplariei in situ se va face perfect vertical, cu axele deschiderilor si la distanta necesara fata de structura de baza avand in vedere ancorarea prevazuta. Fixarea trebuie astfel facuta incat sa asigure stabilitatea, sa permita dilatarea tamplariei.

-Imbinarile trebuie sa fie suficiente ca numar si rezistenta pentru a rezista presiunii vantului, aerului si a greutatii partilor mobile. Fixarea se face direct in perete cu ajutorul diblurilor si a suruburilor. Distanța dintre punctele de fixare nu va depasi 70 mm. Daca tamplaria este fixata cu elemente metalice, aceste elemente trebuie tratate anticoroziv.

-Nu este permisa prezenta mortarului sau a corpurilor dure intre toc si zidarie. Rostuirea intre tamplarie si structura de baza trebuie executata cu un chit adevarat, dupa asezarea unui strat de baza din spuma sintetica (poliuretanica). Suprafata care se va umple cu spuma, trebuie sa fie curata, uscata si fara praf sau grasimi. In cazul in care imediat dupa asezarea tamplariei se observa deteriorarea stratului de suprafata protector, permanent sau temporar, Contractorul va lua masurile adecvate pentru remedierea situatiei. Dupa instalare, tamplaria trebuie securizata.

-Montarea geamurilor - conform instructiunilor interne ale firmei furnizoare.

Lucrari pregatitoare

Demontarea tamplariei existente

a) Inainte de demontarea tamplariei existente, este foarte important sa se verifice urmatoarele:

-Sa se verifice structura interna si externa si in caz ca se gasesc deteriorari

-Sa se verifice daca tamplaria noua nu a fost deteriorata in timpul transportului si ca sunt fabricate conform cerintelor Investitorului;

-Sa se verifice daca dimensiunile noilor ferestre sunt corecte astfel incat sa se potriveasca in gol dupa demontarea tamplariei existente;

-Sa se mute orice mobila existenta langa gol pentru a evita deteriorarea in timpul demontarii tamplariei existente si montarii celei noi;

b) Sa se foloseasca un cutit sau ceva similar pentru a cresta in zona ramei existente pe interior, unde tencuiala se intalneste cu rama. In majoritatea cazurilor acest lucru va minimaliza deteriorarea.

c) Se demonteaza toate panouri mobile si geamul din rama.

d) Se taie traversele si se scot din rama principala.

e) Se taie prin traversele verticale ale ramei principale fara a cauza deteriorarea structurii.

f) Se indeparteaza partile orizontale ale ramei exterioare din gol.

g) Se curata golul si se indeparteaza masticul din structura.

h) Moluzul se indeparteaza.

i) Pentru usi: sa se verifice daca s-a instalat DPC si nu este deteriorat Principalele faze de realizare.

ASIGURAREA CALITATII, ABATERI ADMISE

Verificarea va consta din:

-Verticalitatea si orizontalitatea cat si pozitia in goluri

-Masuri de protectie impotriva deteriorarii de alte specialitati.

Verificarea dupa montaj:

-se vor verifica fixarea corecta a tocilor, izolarea corecta a golului dintre toc si perete cu spuma poliuretanica, etansarea cu silicon.

-verificarea aspectului, a pozitionarii corecte a garniturilor si baghetelor, a montarii feroneriei, a montarii geamului, a functionalitatii ferestrelor;

-manerele usilor vor fi instalate in asa fel sa previna vatamari. Manerele verticale tip bara vor amplasate la distanta suficienta fata de rostul dintre cele doua foi de usa pentru a preveni vatamarea (>8cm)



4. CERINȚE SPECIFICE

Pe perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător și se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului.

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta actele normative referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și alte acte normative în vigoare.

La execuția lucrărilor de reparatii se vor utilize doar materiale de constructii care detin certificate de calitate.

5. DURATA DE EXECUȚIE

Durata de execuție a lucrărilor de reparații curente va fi de **30 zile** și va fi valabilă de la data semnării Ordinului de începere a lucrărilor și a procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului de către unitatea contractantă și executant.

Se vor respecta standardele și alte reglementări aflate în vigoare cu privire la lucrările prestate.

Termenul de garanție oferit pentru lucrările executate este de **24 luni** de la data efectuării receptiei cantitative și calitative a lucrărilor.

Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data semnării ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) va fi de **maxim 5 (cinci) zile**.

Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice) va fi de **maxim 5 (cinci) zile**.

6. RECEPȚIA LUCRARILOR

În termen de maxim 10 zile lucrătoare de la informarea oficială a executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se intocmește Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de către reprezentanții beneficiarului și cei ai executantului.

Recepția calitativă și cantitativă a lucrărilor se va face de către autoritatea contractantă în prezența unei comisii de recepție și a unui delegat împuernicit de ofertant.

7. PLATA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CURENTE

Plata lucrărilor de reparații curente executate se va face în maxim 30 zile în contul de trezorerie indicat în contractual de lucrări, pe baza urmatoarelor documente:

- factura în original;
- situațiile de lucrări întocmite în baza măsurătorilor efectuate;
- documentele care atestă calitatea materialelor puse în opera (dacă este cazul).

Intocmit,

SC LIV GLOBAL TEAM SRL

Ing.

Liviu CHIORCAN



APROB.
f. (I). DIRECTOR GENERAL
Comisar șef de poliție
Mihaela Porojan
COJOCARIU CRISTINA MIHAELA

Comisar-șef de poliție
Porojan Mihaela

DE ACORD
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Chef de poliție
Ioana Mirela

CAIET DE SARCINI
PENTRU LUCRĂRI DE REPARAȚIE CURENTĂ CORP E
Str. Nicolae Iorga nr.23-25, sector 1, București

1. **Forma achiziției:** cumpărare directă
2. **Tip contract:** Lucrări
3. **Obiectul achiziției:** Lucrări de reparație curentă la corp E

Înănd cont de:

- obligațiile ce decurg din respectarea dispozițiilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul căreia utilizatorii trebuie să asigure realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare în scopul protejării personalului, a bunurilor instituției și a mediului înconjurător;
- Obiectivele stabilite prin Strategia de dezvoltare a patrimoniului imobiliar al DGP nr.3174626/2021, cap.2, pct.2.6,

pentru buna desfășurare a activității în cadrul Direcției Generale de Pașapoarte, se impune realizarea unor lucrări de reparații la clădirea denumită "corp E" cu număr cadastru intern 60-12, situată în str. Nicolae Iorga nr.23-25, sector 1, București.

4. Lucrări propuse:

În cursul anului 2020 au fost efectuate unele lucrări de reparații curente, în limita bugetului existent și în scopul de a stopa evoluția degradării clădirii ca urmare a infiltrărilor de apă (lucrări de hidroizolație la terasă, reparații pereți și vopsitorii la interior - parțial și înlocuire tâmplărie – parțial).

Pentru asigurarea funcționalității integrale a corpului E de clădire, se impune continuarea lucrărilor de reparații, care constau în:

- Înlocuire gresie și faianță în 2 grupuri sanitare
- Înlocuire gresie pe hol
- Înlocuire vase wc și rezervoare în grupuri sanitare
- Înlocuire lavoare și baterii apă
- Schimbare instalație sanitară în grupuri sanitare
- Înlocuire geamuri și uși tip termopan
- Refacere rețea electrică de interior, inclusiv tablourui electrice
- Înlocuire aparataj electric de interior (prize, întrerupătoare)
- Refacerea alimentare corp clădire din tabloul general
Alimentarea se va face cu cablu trifazat, pozat aerian.
- Înlocuire corpuri de iluminat
- Reparații și vopsitorii hol acces și grupuri sanitare
- Montaj sol PVC (tarket)
- Confecționare și montaj compartimentare termopan pentru delimitarea spațiului de birou de cel pentru acces public
- Procurare și montaj convector electric în grup sanitar
- Vopsitorii gratii uși și ferestre

Având în vedere că destinația ulterioară a corpului de clădire, a cărei reparație face obiectul prezentului caiet de sarcini, este de relații cu publicul, în grupul sanitar existent, una din încăperi va fi amenajată pentru a putea fi utilizată de persoane cu dizabilități, conform prevederilor legale în acest domeniu.

Vopsele lavabile vor avea următoarele caracteristici:

- Putere de acoperire ridicată
- Nunță: albă
- Vopsele să fie pe bază de polimeri acrilici
- Aspect mat și uniform
- Rezistență în timp, fără efect de îngălbire

Gresia va fi antialunecare. Culoarea și modelul se vor stabili de comun acord între autoritatea contractantă și executant.

Lucrările electrice se vor executa cu personal autorizat pentru tipurile de lucrări prevăzute.

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Prin devizul ce va fi prezentat, ofertanții vor respecta indicatorii de norme de deviz pentru lucrările de reparații (RpC), cu respectarea în totalitate a cerințelor cantitative și calitative.

Executantul își va lua toate măsurile astfel încât să evacueze deșeurile rezultate în maxim 24 de ore, astfel încât să nu se blocheze zona de lucru.

Oferta tehnică și finanțieră se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listelor de cantități din prezenta documentație și după vizitarea obiectivului, astfel:

- Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier, dacă va fi cazul.
- Ofertantul va asigura forța de muncă, toate transporturile și manipulările precum și schelă mobilă, dacă este necesar.
- Se va avea în vedere și eliminarea deșeurilor rezultate.
- La întocmirea ofertei de preț se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară.
- Toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

5. Condiții tehnice minimale: la executarea lucrărilor se vor respecta:

- Prevederile prezentului caiet de sarcini
- Prescripțiile tehnice și standardele în vigoare
- Normele de protecție a muncii și PSI
- Ofertantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de ofertare
- Se vor respecta căile de acces stabilite de beneficiar, prin procesul-verbal de predare/primire amplasament

6. Termen de execuție: 30 zile de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

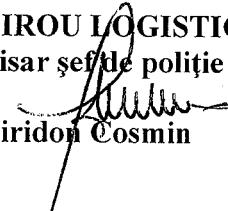
7. Garanția lucrărilor: 24 de luni de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

8. Mod de recepție: În termen de maxim 10 zile lucrătoare de la informarea oficială a executantului privind terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se întocmește Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de reprezentanții beneficiarului și executantului.

9. Termen de plată: Factura privind lucrările executate va fi achitată de Beneficiar în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a propunerii tehnice și financiare, operatorii economici interesați să depună ofertă sunt invitați să viziteze amplasamentul, în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren. În acest sens, se solicită prezența unei persoane tehnice de specialitate din partea ofertantului. Vizitarea amplasamentelor se va face în prezența unuia dintre reprezentanții beneficiarului.

Oferta se va transmite pe email: dgp.logistic@mai.gov.ro, pe fax: 021.212.84.44 sau va fi transmisă direct la sediul instituției noastre din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București.

ŞEF BIROU LOGISTIC
Comisar șef de poliție

Spiridon Cosmin

ANTEMĂSURĂ TOARE
pentru lucrări de reparație curentă și amenajare
a unor spații din cadrul corpului E (acces secundar, hol, grup sanitar,
compartimentare ghișeu)

Nr.crt	Denumire	U.M	Cant
1	Înlocuire faianță în 2 grupuri sanitare	mp	26
2	Înlocuire gresie în 2 grupuri sanitare	mp	6
3	Înlocuire vas wc cu rezervor	buc	2
4	Înlocuire lavoare	buc	1
5	Înlocuire baterie apă	buc	1
6	Schimbare instalație sanitată grupuri sanitare	buc	3
7	Înlocuire geamuri cu geamuri tip termopan	buc	4 (0,6 x 0,6)
8	Înlocuire corpuși de iluminat	buc	5
9	Uși tip termopan / mdf * ușă tip mdf pentru grupuri sanitare	buc	5 0,7 x 2,03* 0,8 x 2,03* 0,8 x 2,03* 1,0 x 2,03 0,90 x 2,0
10	Tăiere beton pentru a se crea spațiu suplimentar pentru un gol de ușă de 80 cm – necesar pentru acces persoane cu dizabilități motorii	buc	Pentru 2 uși
11	Înlocuire gresie pe hol acces	mp	7
12	Glet și vopsea lavabilă (inclusiv curățare perete)	mp	50
13	Prize și întrerupătoare	buc	4
14	Sol PVC (tarket) – inclusiv pregătirea pardoselii pentru montarea solului pvc.	mp	43
15	Compartimentare interioară – ghișee relații cu publicul	buc	1 6,40 x 2,34 Cu o ușă acces pvc termopan și compartimentare ușoară din rigips, lemn sau pvc și paravan transparent, până la o înălțime de 2m
16	Refacere totală alimentare energie electrică, atât pentru iluminat cât și pentru prize		Refacere circuite interior, cu 2 tablouri electrice
17	Refacere alimentare corp clădire din TG – cablu trifazat	ml	25
18	Convector încălzire	buc	2

Oferta va conține materiale, manoperă instalare și dezafectarea amenajărilor existente (faianță, gresie, ferestre, uși, vas wc, lavoar, corpuși de iluminat, elemente electrice de interior)