

Contract de servicii
nr. 3016643/13 din 03.04.2023,

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE, cu sediul în str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București, telefon/fax 021.212.84.44, cod fiscal 4992963, cont trezorerie RO96TREZ23A615000201200X, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin dna. Cristina-Mihaela Cojocariu – director general și dna. Mihaela-Camelia Olteanu – contabil șef, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și

S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L., cu sediul în Ilfov, loc. Voluntari, Șos. București Nord, nr. 10, Clădirea “Global City Business Park” - clădirea O2, etaj 6, telefon: 0748.79.57.82, email: office@artateliers.ro, număr de înmatriculare la Registrul comerțului J23/6843/02.11.2021, cod fiscal RO39905706, cont RO50TREZ4215069XXX017242, deschis la Trezoreria Județului Ilfov, reprezentată prin dna. Mihaela-Elena Artene, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de Elaborare a documentațiilor privind expertiza tehnică și auditul energetic (cod CPV 71319000-7) pentru clădirea Corp A din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București.

4.2 – Documentația solicitată în baza contractului de servicii mai sus menționat cuprinde:

- Elaborare expertiză tehnică;
- Studiu geotehnic;
- Elaborare audit energetic, raport de audit energetic, certificat energetic;
- Realizarea modificărilor aferente documentațiilor întocmite (în situația în care se solicită de către Consiliul Tehnico – Economic al M.A.I., Consiliul Interministerial sau alte organisme avizatoare).

4.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **20.974,50 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **3.985,16 lei** reprezentând T.V.A., defalcat astfel:

- elaborare Expertiză tehnică (inclusiv studiu geotehnic) – 15.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă 2.850,00 lei reprezentând T.V.A.;
- elaborare Audit energetic, raport de audit energetic, certificat energetic – 5.974,50 lei fără T.V.A., la care se adaugă 1.135,16 lei reprezentând T.V.A.

5.2 – Prețul serviciilor prevăzute în contract este ferm și nu poate fi modificat.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, iar termenul maxim pentru finalizarea tuturor serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de **30 zile**.

7. Executarea contractului

7.1 – Data pentru începerea serviciilor este o zi de la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 3.016.152/13 din 18.05.2023;
- oferta tehnico – financiară nr. 3.016.489/13 din 19.06.2023;
- alte anexe la contract;
- eventuale acte adiționale.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și performanțele solicitate în caietul de sarcini și implicit prezentate în propunerea tehnică, anexe la contract.

9.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de Elaborare a documentațiilor privind expertiza tehnică și auditul energetic (cod CPV 71319000-7) pentru clădirea Corp A din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.3 - Prestatorul are obligația de a garanta toate serviciile prestate. Eventualele obiecțiuni și observații efectuate de beneficiar sau alte instituții cu rol în verificarea acestor servicii, vor fi remediate pe cheltuiala prestatorului în maxim 5 zile de la primirea solicitării din partea beneficiarului.

9.4 - Orice modificare/completare/actualizare la documentațiile tehnico - economice, necesare aprobării/avizării/acceptării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare până la obținerea acceptării cererii de finanțare a obiectivului de investiții, se vor efectua tot de către prestator în regim de maximă urgență, profesionalism și promptitudine, fără modificarea prețului contractului.

9.5 - Toate documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.).

9.6 - Dreptul de proprietate intelectuală:

- Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit beneficiarului la data Procesului verbal de predare a documentației acceptată de beneficiar, pe baza căruia se va face plata aferentă.

9.7 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.8 – Caracterul confidențial al contractului:

- O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
 - a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
 - Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
 - a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
 - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluiri, sau
 - c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta, pe baza Procesului verbal de recepție a serviciilor, întocmit și semnat de beneficiar.

10.2 - Beneficiarul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de prestator, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia conform solicitărilor. În situația în care, beneficiarul are obiecțiuni, acestea se vor comunica în scris prestatorului/Expertului tehnic, care are obligația de a le remedia în regim de urgență sau în funcție de complexitate în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul:

- nu își îndeplinește obligațiile asumate;
- își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate;
- își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate,

atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere.

11.2 – În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată.

11.3 – Penalitățile prevăzute la art. 11.1 și 11.2 se calculează potrivit art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Recepție și verificări

12.1 - Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. are obligația de a elabora expertiza tehnică și documentele solicitate cu încadrarea în termenele stabilite în cadrul contractului.

12.2 - Documentațiile se vor preda în baza unui **proces-verbal de presare-primire**, ce se va încheia la sediul beneficiarului. Beneficiarul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de prestator, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia conform solicitărilor.

12.3 - În situația în care, beneficiarul are obiecțiuni, acestea se vor comunica în scris prestatorului/Expertului tehnic, care are obligația de a le remedia în regim de urgență sau în funcție de complexitate în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.

12.4 - În perioada recepției documentațiilor, precum și ulterior, obligațiilor acestuia conform prevederilor legale specifice, Prestatorul/Expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. are obligația de a răspunde la clarificări, de a efectua completări, modificări, actualizări, revizuri, adaptări, în prețul contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării obiectivului de investiții. Chiar dacă documentația a fost recepționată de către beneficiar, dacă se constată ulterior că sunt omisiuni/neconcordanțe/necorelări sau elemente ale documentației sunt necorespunzătoare acestea vor fi corectate/ revizuite/ completate / modificate / actualizate de către Prestator/Expert tehnic atestat M.D.R.A.P, pe cheltuiala sa.

13. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

13.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13.2 - Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.3 - Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.4 - Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5 - Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor prestatorului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în serviciile pe care prestatorul se obligă să le livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6 - Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului;
- (ii) necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

14. Cesiunea

14.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

14.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14.3 - Prestatorul este obligat să notifice beneficiarul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

14.4 - Orice drept sau obligație cesionat de către prestator fără o autorizare prealabilă din partea beneficiarului nu este executoriu împotriva beneficiarului.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17.2 - Toate documentele solicitate se vor redacta în limba română.

18. Comunicări

18.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE
DIRECTOR GENERAL

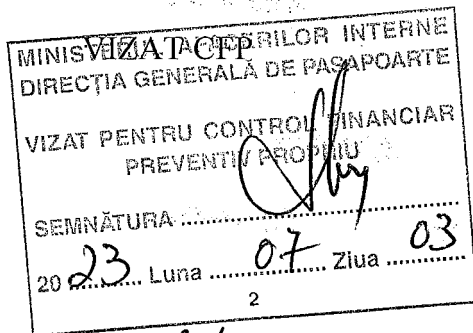
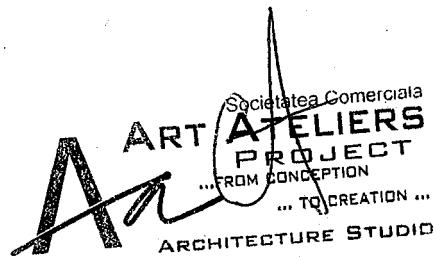
CRISTINA-MIHAELA COJOCARIU

COMISAR SEF DE POLITIE
COSTEA STEFANIA GABRIELA
CONTABIL SEF

MIHAELA-CAMELIA OLTEANU

PRESTATOR
S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L.
ADMINISTRATOR

MIHAELA-ELENA ARTENE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VIZAT BIROU LOGISTIC

Handwritten notes on the left side of the page, including a date and several lines of text.

1910	10	1000
1911	11	1100
1912	12	1200
1913	13	1300
1914	14	1400
1915	15	1500
1916	16	1600
1917	17	1700
1918	18	1800
1919	19	1900
1920	20	2000
1921	21	2100
1922	22	2200
1923	23	2300
1924	24	2400
1925	25	2500
1926	26	2600
1927	27	2700
1928	28	2800
1929	29	2900
1930	30	3000
1931	31	3100
1932	32	3200
1933	33	3300
1934	34	3400
1935	35	3500
1936	36	3600
1937	37	3700
1938	38	3800
1939	39	3900
1940	40	4000
1941	41	4100
1942	42	4200
1943	43	4300
1944	44	4400
1945	45	4500
1946	46	4600
1947	47	4700
1948	48	4800
1949	49	4900
1950	50	5000