

Contract de servicii nr. 3371973 din 14.03.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din [Legea nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE, cu sediul în str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București, telefon/fax 021.212.84.44, cod fiscal 4992963, cont trezorerie RO48TREZ23A615000200130X, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin dna. Cristina-Mihaela Cojocariu – director general și dna. Savu Mihaela – contabil șef, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și

S.C. VIOSIL INSTALCONSTRUCT S.R.L. cu sediul în București, str. Cozieni nr. 33, sector 5, telefon/fax: 021-335.77.95/021-336.70.10, număr de înmatriculare J40/11296/2002, cod fiscal RO 15000467, cont IBAN RO62TREZ7055069XXX003395, reprezentată prin dl. Teodor Nicolae – director general, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl constituie:

- servicii de revizie generală a centralelor termice și măsurători la noxe gaze de ardere (cod CPV 50720000-8);
- servicii de verificare tehnică a dispozitivelor de siguranță aferente cazanelor din centralele termice, inclusiv a senzorilor de gaz (cod CPV 71631000-0);
- înlocuire supape și emitere buletine de verificare a supapelor și noxelor (cod CPV 34913000-0);
- înlocuire pompă DAB EVO PLUSD60_250_40M- la sediul CNUPPE (procurare și instalare) - (cod CPV 34913000-0);
- la solicitarea beneficiarului, prestatorul va asigura asistența tehnică și, eventual intervenția, în cazul apariției altor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini, la centralele termice aflate la sediile DGP din str. Nicolae Iorga nr. 29 și str. Calea Floreasca nr. 202, în condițiile și la prețul stabilit prin prezentul contract.

La sediul din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, sistemul de producere și distribuție a agentului termic este compus din:

- cazan HOVAL COSMO 410 – putere termică 410 kw, P = 6 bar, T max = 110°C;
- cazan HOVAL COSMO 410 – putere termică 410 kw, P = 6 bar, T max = 110°C;
- arzătoare de gaz cu aer insuflat – RS 50 – 811T1 RIELLO BURNERS, inclusiv panou automatizare (2 buc);
- boiler VISION ROMSTAL - V = 500 L;
- panou general de automatizare;
- vas expansiune CALOR – V = 60 L;
- vas expansiune V = 500 L;
- 2 pompe DAB (TF – 110 SI);
- 7 pompe GRUNDFOS (2 buc: D 65 – 120F, 1 buc: 50 – 120 F, 2 buc: D32 – 120F, 2 buc: UPS32 – 80 – 180);
- 4 dispozitive de siguranță (supape) aferente cazanelor din centralele termice;
- 2 supape aferente vaselor de expansiune;
- 1 pompă DAB EVOPLUS 80/180X M;
- 1 pompă VA 55/130 EVO;
- 1 stație de dedurizare;
- vas expansiune 500 l;
- vas expansiune (stație hidrofor/PSI) V = 750 l;
- 1 coș de fum pentru evacuarea gazelor arse;
- rețea internă de distribuție a agentului termic, formată din: coloane, țevi, racorduri, robineti, ventiloconvectoare, calorifere.

La sediul din str. Calea Floreasca nr. 202, sector 1, sistemul de producere și distribuție a agentului termic este compus din:

- cazan DE DIETRICH TIP GT 308 – putere termică 256 kw, P= 7 bar, T max = 110°C;
- arzător bicom bustibil C.28 – C.34 CUENOD;
- vas chiller VAREM – V = 200 L;
- vas de expansiune încălzire – V = 300 L;
- vas de expansiune 500 L;
- vas de expansiune 20 L;
- boiler DE DIETRICH - V = 150 L;
- 3 pompe DAB (DPH 120/250.40T, DPH 60/250.40T, D 50/250 – 40T);
- 2 pompe DAB (A50/180 XM, VA 65/130);
- 5 dispozitive de siguranță aferente cazanelor din centralele termice;
- 1 supapă aferentă vasului de expansiune din stația hidrofor;
- 1 coș de fum pentru evacuarea gazelor arse;
- rețea internă de distribuție a agentului termic, formată din: coloane, țevi, racorduri, robinete, ventiloconvectoare, calorifere.

4.2 * La începutul contractului, se vor realiza servicii de înlocuire supape și emitere buletine de verificare a supapelor și noxelor, precum și înlocuire pompă DAB EVO PLUSD60_250_40M- la sediul CNUPPE (procurare și instalare).

4.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar, este de **21.042,55 lei** fără T.V.A., la care se adaugă **3.998,08 lei** reprezentând T.V.A.

5.2. - Nu se acceptă actualizarea prețului prevăzut la art. 5.1.

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data de **31.12.2025**, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, în limita fondurilor bugetare disponibile, până la 28.02.2026.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 3.371.731/13 din 25.02.2025;
- oferta tehnico – financiară nr. 3.371.779/13 din 03.03.2025;
- eventuale acte adiționale.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – (1) Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- de revizie generală a centralelor termice și măsurători la noxe gaze de ardere,
- de verificare tehnică a dispozitivelor de siguranță aferente cazanelor din centralele termice,

- înlocuire supape și emitere buletine de verificare a supapelor și noxelor,
- înlocuire pompă DAB EVO PLUSD60_250_40M- la sediul CNUPPE (procurare și instalare),
- la solicitarea beneficiarului, prestatorul va asigura asistența tehnică și, eventual intervenția, în cazul apariției altor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să asigure documentația tehnică privind revizia, ce se va anexa la cartea tehnică.

(3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor caietului de sarcini nr. 3.371.731/13 din 25.02.2025 și ofertei tehnico – financiare nr. 3.371.779/13 din 03.03.2025, precum și a normelor și normativelor tehnice în vigoare.

(5) Pentru reviziile generale obligatorii, prestatorul se obligă să pregătească și să prezinte centralele și toate documentațiile tehnice necesare la verificările tehnice care se efectuează de către inspectoratul de specialitate din cadrul CNCIR.

9.2. - Prestatorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

9.3. - Prestatorul se obligă să asigure pentru piesele înlocuite o garanție egală cu cea declarată de producătorul acestora.

9.4. - Prestatorul este răspunzător de eventualele pagube aduse echipamentelor prevăzute în prezentul contract și dovedite a fi din vina sa.

9.5. - Prestatorul are obligația să remedieze, pe cheltuiala sa, toate deficiențele constatate a fi din vina sa.

9.6. - Prestatorul se obligă ca personalul care efectuează revizia la echipamentele prevăzute în contract să respecte reglementările și regulamentele interioare ale Beneficiarului pe toată durata prezenței la sediul acestuia.

9.7. - Prestatorul are obligația să efectueze un instructaj al personalului desemnat de Beneficiar, cu privire la utilizarea acestor echipamente.

9.8. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de instruirea personalului folosit la executarea reparațiilor în conformitate cu normele de protecție a muncii și P.S.I.

9.9 - Pentru defecțiunile apărute în timpul orelor de program, în afara orelor de program, cât și în zilele de sărbătoare, Prestatorul își va lua în calcul personalul de intervenție desemnat în acest scop și intervalul de timp de maxim 24 ore pentru remedierea acestora.

9.10 - În cazul apariției unor defecțiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, prestatorul va întocmi un deviz estimativ, pe baza căruia, beneficiarul va lua o decizie cu privire la efectuarea remedierii, care va fi comunicată prestatorului. În urma confirmării și efectuării remedierii, prestatorul va evidenția separat în factură valoarea pieselor utilizate la remedierea defecțiunii respective.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.2. - Beneficiarul va asigura accesul specialiștilor desemnați de prestatorul de servicii la locurile și în încăperile unde sunt stabilite echipamentele care fac obiectul contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii legale penalizatoare, calculată la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale pe zi din valoarea obligațiilor contractuale neonorate, până la îndeplinirea efectivă a contractului.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii legale penalizatoare, calculată la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale pe zi din plata neefectuată.

11.3 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția lucrărilor executate

12.1. – Prestatorul va acorda un termen de garanție de 12 luni la piesele înlocuite și 6 luni la intervenția efectuată.

12.2. – Neconformitățile apărute în perioada de garanție se remediază pe cheltuiala prestatorului. Remedierea neconformităților se consemnează printr-un proces verbal semnat de reprezentanții Beneficiarului și Prestatorului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele necesare derulării contractului.

13.2. – Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru funcționarea în bune condiții a tuturor echipamentelor care fac obiectul prezentului contract. În cazul în care sunt necesare alte piese de schimb, prestatorul îl va notifica pe beneficiar. Aceste piese de schimb vor face obiectul altei achiziții.

13.3. Efectuarea măsurătorilor la coșurile de fum și întocmirea buletinelor de analiză privind gazele de ardere.

14. Alte responsabilități ale beneficiarului

14.1 - Beneficiarul are obligația:

- să asigure condiții optime de service;
- să permită accesul prestatorului pentru efectuarea intervențiilor de service;
- să nu permită efectuarea intervențiilor specifice de către personalul propriu sau alte persoane decât cele reprezentând tehnicienii prestatorului.

15. Recepție și verificări

15.1. - Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.2. – În urma prestării serviciilor, se vor transmite p-v de service și întreținere, fișe de intervenție, buletine de încercări de măsurători, raport de verificare, după caz.

15.3 – Recepția serviciilor va fi efectuată prin întocmirea unui proces verbal de recepție a serviciilor executate, care va cuprinde toate operațiunile efectuate.

16. Încetarea/Rezilierea contractului

16.1. - Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților, la notificarea scrisă a oricăreia dintre părți, efectuată cu cel puțin 30 zile înainte;

c) *prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 223 (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului contract.*

16.2. - În cazul în care oricare din părțile contractante nu-și îndeplinește în mod nejustificat oricare din obligațiile contractuale, cealaltă parte contractantă va trimite o notificare scrisă de reziliere în care va detalia motivele rezilierii. Dacă în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data primirii notificării, partea în culpă nu își execută obligațiile, cealaltă parte poate solicita rezilierea contractului.

16.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, conform art. 16.2 și de a pretinde plata de daune-interese.

16.4. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau e în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

17.1. - Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi achiziții, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

17.2 - Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de achiziție, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul achiziției.

17.3. - Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la art. 23, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

17.4. - Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

17.5. - Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

(i) variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului;

(ii) necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar, prestatorului sunt cele stabilite în contract.

18.2. – Prețul contractului este ferm și nerevizuibil pe toată durata valabilității acestuia.

19. Cesiunea

19.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

19.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,
S.C. VIOSIL INSTALCONSTRUCT S.R.L.
DIRECTOR GENERAL

OFERTA DE PREȚ

Nr. crt.	Obiectul contractului	Cod CPV	Preț unitar	Nr. de intervenții	Total fără T.V.A.
1	Revizie generală centrale termice și măsurători la coșurile de fum privind gazele de ardere (1 centrală termică - Nicolae Iorga + 1 centrală termică - Calea Floreasca)	50720000-8	6.150,00	1/an	6.150,00
2	Verificare dispozitive de siguranță aferente cazanelor din centralele termice	71631000-0	1.500,00		1.500,00
	Înlocuire supape și emitere buletine de verificare a supapelor și noxelor	34913000-0	6.390,00	1 (la începutul Contractului)	6.390,00
	Înlocuire pompă DAB EVO PLUSD60_250_40M - la sediul CNUPPE (procurare și instalare)	34913000-0	7.002,55	1 (la începutul Contractului)	7.002,55
	Total (până la 31.12.2025)				21.042,55

VIZAT BIROUL LOGISTIC,