

**Contract de servicii
nr. 3.372.368 din 04.04.2025**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE, cu sediul în str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București, telefon/fax: 021.212.84.44, e-mail: achizitii.dgp@mai.gov.ro, cod fiscal 4992963, cont trezorerie RO48TREZ23A615000200130X, deschis la Trezoreria S 1, reprezentată prin dna. Cristina– Mihaela Cojocariu - director general și dna. Mihaela Savu – contabil șef, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și

S.C. EXTREME ENGINEERING S.R.L. cu sediul în București, str. Fildesului nr. 4, bl. B6, sc. 1, et. Parter, ap. 6, sector 3, telefon: 0731.00.66.55, e-mail: office@extremeengineering.ro, număr de înmatriculare J40/15093/09.12.2013, cod fiscal RO 32562910, cont IBAN RO48TREZ7035069XXX015799, reprezentată prin dl. Robert Simionescu – administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b.beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d.servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e.produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f.forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl constituie:

- activități de service/întreținere în scopul menținerii echipamentelor de climatizare în stare optimă de funcționare – lunar/trim./sem.;
- asistență tehnică și intervenție, în cazul apariției unor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini - un număr nelimitat de intervenții gratuite/lună, la solicitare (pentru care nu se percepe tarif/intervenție), suplimentar față de vizita de service/întreținere;
- întreținere instalații termice – ventiloconvectoare - aerisire, reglaj, înlocuire piese schimb, dacă este cazul (actuatori, motor, etc);
- lucrări de izolare a segmentelor de conducte ce trebuie izolate datorită condensului,

în scopul menținerii în funcțiune a echipamentelor de mai jos, în condițiile și la prețurile stabilite prin prezentul contract, caietul de sarcini și oferta financiară.

I. La sediul DGP din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București:

- 1) Chiller IMBAT 305 KW (model HNG MC 100) – 1 buc;
- 2) Dulap de climatizare tip close control NEXT DXOS – 1 buc;
- 3) Aparat aer condiționat tip “Inverter” (centrala telefonică) – 2 buc;
- 4) Aparat aer condiționat (punct acces) – 1 buc;
- 5) Ventiloconvectori – 75 buc;

II. La sediul D.G.P. din Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București:

- 1) Chiller – 850.000 BTU – 1 buc;
- 2) Instalație climatizare Hyundai (formată din 2 unități externe și 4 unități interne) – 1 buc;
- 3) Aparat aer condiționat tip “Inverter” DAIKIN 3 buc. +1 buc. Yamatox – 4 buc;
- 4) Ventiloconvectori – 57 buc;

III. La sediul din str. Leaota nr. 2A, sector 6, București:

- 1) Aparat aer condiționat – 6 buc;

IV. Înlocuire actuatori termici – 50 buc;

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 – Valoarea totală a contractului (până la 31.12.2025) este de **48.800,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **9.272,00 lei reprezentând T.V.A.** conform prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din contract.

5.2 - Nu se acceptă actualizarea prețurilor prevăzute la art. 5.1. sau în Anexa nr. 1 la contract.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data de **31.12.2025**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la data de **31.03.2026**, în funcție de necesitățile și de fondurile bugetare alocate, cu menținerea prețurilor stabilite la art. 5.1.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data la care este semnat de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 3.371.894/13 din 07.03.2025;
- oferta tehnico – financiară nr. 3.371.988/13 din 17.03.2025 și clarificarea nr. 3.372.038/13 din 19.03.2025;
- Anexa nr. 1 – oferta de preț service;
- Anexa nr. 2 - graficul de realizare a service-ului;
- eventuale acte adiționale.

8.2 În situația în care sunt neînțelegeri de interpretare între prevederile caietului de sarcini și clauzele prezentului contract, primează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini, oferta tehnico – financiară nr. 3.371.988/13 din 17.03.2025 și clarificarea nr. 3.372.038/13 din 19.03.2025, anexe la contract.

9.2 - Obiectul contractului este reprezentat de toate activitățile prevăzute la art. 4.1.

9.3 - Pe parcursul executării contractului se va asigura procurarea și înlocuirea a 50 buc actuatoare termice.

9.4 - La sesizarea beneficiarului, pentru remedierea unor defecțiuni, în afara programului normal de service, nu se va percepe taxă de deplasare, constatare sau manoperă.

9.5 - *Datorită caracterului critic al echipamentelor deservite de instalațiile de climatizare pentru care se asigură service, intervențiile accidentale, la cererea beneficiarului, se vor asigura în maxim 2 ore de la solicitare (telefonic, fax, email).*

9.6 - În cazul apariției unor defecțiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, prestatorul va întocmi un deviz estimativ, pe baza căruia, beneficiarul va lua o decizie cu privire la efectuarea remedierii, care va fi comunicată prestatorului. În urma confirmării și efectuării remedierii, prestatorul va evidenția separat în factură valoarea pieselor utilizate la remedierea defecțiunii respective.

9.7 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 – Factura privind serviciile prestate va fi achitată de beneficiar în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a serviciilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul:

- nu își îndeplinește obligațiile asumate;

- își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate;
- își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate,

atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere.

11.2 – În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată.

11.3 – Penalitățile prevăzute la art. 11.1 și 11.2 se calculează potrivit art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

11.3 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele necesare derulării contractului.

12.2 – În cazul în care sunt necesare alte piese de schimb, prestatorul îl va notifica pe beneficiar. Aceste piese de schimb vor face obiectul altei achiziții, în condițiile legii.

12.3 - În cazul în care nu vor fi piese pe stoc, pentru punerea în funcțiune a unui echipament, prestatorul va înlocui echipamentul în cauză cu unul din stocul său, până la repararea vechiului echipament.

12.4 – După fiecare intervenție se va prezenta beneficiarului un raport de service/intervenție.

12.5 - Prestatorul acordă garanție timp de 12 luni după efectuarea intervenției sau reparației și pentru piesele înlocuite.

12.6 - Intervențiile în condițiile de garanție așa cum au fost definite la alineatul precedent nu fac obiectul vreunei obligații de plată din partea beneficiarului.

12.7 - Prestatorul are obligația să efectueze un instructaj al personalului care are în răspundere echipamentele și a personalului de permanență, cu privire la operațiunile elementare de utilizare.

12.8 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru calificarea personalului folosit la executarea reparațiilor în conformitate cu normele de protecție a muncii și P.S.I.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

13.1 - Beneficiarul are obligația:

- să asigure condiții optime de service;
- să permită accesul prestatorului pentru efectuarea intervențiilor de service;
- să nu permită efectuarea intervențiilor specifice de către personalul propriu sau alte persoane decât cele reprezentând tehnicienii prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1 – Înainte de executarea contractului părțile vor consemna într-un proces verbal starea de funcționare a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract.

14.2 - Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.3 – Recepția serviciilor va fi efectuată prin întocmirea unui proces – verbal de recepție a serviciilor executate, care va cuprinde toate operațiunile efectuate.

14.4 – Factura se va emite după semnarea procesului – verbal/fișei de intervenție, de către ambele părți, fără obiecții.

15. Încetarea/Rezilierea contractului

15.1 - Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților, la notificarea scrisă a oricăreia dintre părți, efectuată cu cel puțin 30 zile înainte;

c) *prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 223 (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului contract.*

15.2 - În cazul în care oricare din părțile contractante nu-și îndeplinește în mod nejustificat oricare din obligațiile contractuale, cealaltă parte contractantă va trimite o notificare scrisă de reziliere în care va detalia motivele rezilierii. Dacă în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data primirii notificării, partea în culpă nu își execută obligațiile, cealaltă parte poate solicita rezilierea contractului.

15.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, conform art. 15.2 și de a pretinde plata de daune-interese.

15.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau e în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

16.1 - Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi achiziții, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

16.2 - Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de achiziție, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul achiziției.

16.3 - Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la art. 22, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

16.4 - Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

16.5 - Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului;
- (ii) necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE
DIRECTOR GENERAL**

**PRESTATOR,
S.C. EXTREME ENGINEERING S.R.L.
ADMINISTRATOR**

Anexa nr. 1**OFERTA DE PREȚ SERVICE**

- lei fără T.V.A. -

Nr. crt.	Obiectul contractului	Cantit (buc)	Preț unitar	Nr. de intervenții	Valoare totală
1.	<i>Sediul DGP din str. Nicolae Iorga nr. 29, sector 1, București</i>				
	Chiller IMBAT 305 KW (model HNG MC 100)	1	2.500,00	2 (1/sem)	5.000,00
	Dulap de climatizare tip close control Next DXOS	1	500,00	9 (1/lună)	4.500,00
	Aparat aer condiționat tip “Inverter” – Panasonic (centrala telefonică)	2	200,00	3 (1/trim)	1.200,00
	Aparat aer condiționat (punct acces)	1	200,00	3 (1/trim)	600,00
	Igienizare filtre ventilo-convectoare	75	50,00	3 (1/trim)	11.250,00
2.	<i>Sediul D.G.P. din Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București</i>				
	Chiller – 850.000 BTU	1	2.100,00	2 (1/sem)	4.200,00
	Instalație climatizare Hyundai (formată din 2 unități externe și 4 unități interne)	1	500,00	9 (1/lună)	4.500,00
	Aparate aer condiționat tip “Inverter” – DAIKIN - 3 buc. +1 buc. Yamatox	4	200,00	3 (1/trim)	2.400,00
	Igienizare ventiloconvectori	57	50,00	3 (1/trim)	8.550,00
3.	<i>Sediul str. Leaota nr. 2A</i>				
	Aparate aer condiționat	6	200,00	3 (1/trim)	3.600,00
4.	<i>Înlocuire actuatori termici</i>				
		50	60,00	1	3.000,00
	Total (până la 31.12.2025)				48.800 ,00

VIZAT BIROUL LOGISTIC

GRAFICUL DE REALIZARE AL SERVICE-ULUI

1. Luna: aprilie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- verificare chiller IMBAT 305 KW (model HNG MC 100);
- verificare chiller – 850.000 BTU;

2. Luna: mai:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- verificare aparat aer condiționat tip “Inverter” Panasonic (centrala telefonică);
- verificare aparate aer condiționat tip “Inverter” – DAIKIN +Yamatox;
- verificare aparat aer condiționat (punct acces);
- verificare aparate aer condiționat Leaota;
- igienizare ventiloconvectori;
- igienizare filtre ventilo-convectoare;

3. Luna: iunie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

4. Luna: iulie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

5. Luna: august:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- verificare aparat aer condiționat tip “Inverter” Panasonic (centrala telefonică);
- verificare aparate aer condiționat tip “Inverter” – DAIKIN +Yamatox;
- verificare aparat aer condiționat (punct acces);
- verificare aparate aer condiționat Leaota;
- igienizare ventiloconvectori;
- igienizare filtre ventilo-convectoare;

6. Luna: septembrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

7. Luna: octombrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;

- verificare chiller IMBAT 305 KW (model HNG MC 100);
- verificare chiller – 850.000 BTU;

8. Luna: noiembrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS;
- verificare aparat aer condiționat tip “Inverter” Panasonic (centrala telefonică);
- verificare aparate aer condiționat tip “Inverter” – DAIKIN +Yamatox;
- verificare aparat aer condiționat (punct acces);
- verificare aparate aer condiționat Leaota;
- igienizare ventiloconvectori;
- igienizare filtre ventilo-convectoare;

9. Luna: decembrie:

- verificare instalație climatizare Hyundai;
- verificare dulap de climatizare tip close control Next DXOS.

10. Pe parcursul executării contractului se vor înlocui 50 buc actuatori termice.

VIZAT BIROUL LOGISTIC,